

ПРОТОКОЛ

собрания участников
долевой собственности земельного участка
кадастровый номер 23:13:00000000:991

Председатель собрания



Войнеяков В.И.

Секретарь собрания



Мищенко А.А.

ст. Чебургольская
2024 год

**Протокол
общего собрания участников долевой собственности
в праве на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым
номером 23:13:0000000:991**

Краснодарский край, Красноармейский район, ст. Чебургольская
«23» августа 2024 г.

Дата проведения собрания: «23» августа 2024 года.

Место проведения собрания: Российская Федерация, Краснодарский край, Красноармейский район, ст. Чебургольская, ул. Советская, дом 153, в здании МКУК ЧСП «Сельский дом культуры».

Общее количество участников долевой собственности: **166** собственников.

Общее количество присутствующих на собрании **119** собственников, в том числе их представителей.

Время начала регистрации лиц, имеющих право на участие в общем собрании – 10 часов 40 минут.

Время окончания регистрации лиц, имеющих право на участие в общем собрании – 11-00 часов.

Время открытия общего собрания: 11 часов 00 минут.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок проводится в соответствии с требованиями ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» по предложению арендатора земельного участка - Акционерное общество фирма «Агрокомплекс» им. Н.И. Ткачева.

Сообщение о времени и месте проведения общего собрания участников долевой собственности было размещено на информационных щитах на территории Чебургольского сельского поселения Красноармейского района, на официальном сайте сельского поселения, газете «Кубань Сегодня» № 43 (5138) от 05.07.2024 года

Удостоверение полномочий присутствующих на собрании лиц производило уполномоченное лицо на основании распоряжения главы Чебургольского сельского поселения Красноармейского района от 19.01.2024 г. № 4-р –Пономареву Светлану Алексеевну, главу администрации Чебургольского сельского поселения Красноармейского района.

Допуск к голосованию участников собрания проведен на основании документов, удостоверяющих личность, документов, удостоверяющих право на земельные доли, а также документов, подтверждающих полномочия лиц на участие в общем собрании.

Неотъемлемой частью настоящего протокола является список присутствующих на собрании от 23.08.2024 года участников долевой собственности в праве на земельный участок сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 23:13:0000000:991, площадью 10444692 кв.м., расположен по адресу : Российская Федерация, Краснодарский край, Красноармейский район, примерно 10 м на восток от станицы Чебургольской. (Приложение №1 к настоящему протоколу).

По окончании регистрации всех лиц, участвующих в собрании уполномоченным лицом Чебургольского сельского поселения Красноармейского района – Пономарева С.А. доложено о том, что для участия в общем собрании зарегистрировались **119** участников долевой собственности, что составляет **71,69 %** их общего числа (166), которые в совокупности владеют **836,15 га** земельными долями, что составляет **80,05%** долей в праве общей собственности на земельный участок.

Согласно п.5 ст. 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», для признания общего собрания правомочным принимать решения по вопросам повестки дня, необходимо присутствие на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа, или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Кворум для проведения собрания имеется. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня. Собрание открыто в 11 часов 00 минут.

До начала проведения собрания и голосования по вопросам повестки дня присутствующим разъяснено, что в соответствии с п.8 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение общего собрания считается принятым, если за него

проголосовали участники собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании или большинство участников общего собрания, разъяснено, что по всем вопросам повестки дня голосование будет происходить путем поднятия рук.

Поступило предложение от должностного лица администрации Чебургольского сельского поселения Красноармейского района Краснодарского края избрать председателем собрания Войненко Виктора Ивановича, а секретарем собрания Мищенко Анну Александровну которая и будет осуществлять подсчет голосов.

Данное предложение поставлено на голосование.

Голосовали:	«За» - 119	участников
	«Против» - 0	участник
	«Воздержались» - 0	участников

Собрание решило:

Председателем собрания избрать – Войненко Виктора Ивановича.

Секретарем собрания избрать – Мищенко Анну Александровну.

Оглашена повестка дня общего собрания:

1. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.
2. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий;

До начала проведения собрания, присутствующим участникам долевой собственности, роздан для ознакомления проект дополнительного соглашения № 1 от 23.08.2024г. (приложение № 2) к договору аренды б/н земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 01 ноября 2016 года с кадастровым номером 23:13:0000000:991, основные пункты которого вынесены на голосование.

По первому вопросу повестки дня «Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности» председателствующим было предложено:

Установить размер арендной платы и продлить срок действия договора б/н аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 01 ноября 2016 года с кадастровым номером 23:13:0000000:991, путем заключения дополнительного соглашения № 1 от 23.08.2024г. и изложить пункты арендной платы и сроки действия договора в следующей редакции:

Пункт 2. Арендная плата.

2.1. Арендатор ежегодно, независимо от результатов собственной хозяйственной деятельности, выплачивает Арендодателям арендную плату ежегодно из расчета за одну земельную долю (4,43) га в размере и сроки, установленные ниже:

- 2000 (две тысячи) кг пшеницы фуражной (кормовой);
- 1500 (одна тысяча пятьсот) кг рисовых отходов, полезное содержания зерна не ниже 50%;
- 100 (сто) кг крупы рисовой 1 сорта ТУ;
- 100 (сто) кг сахара-песка ГОСТ;
- 25 (двадцать пять) кг масла подсолнечного, нерафинированного.
- 500 (пятьсот) кг кукурузы

2.2. По договоренности сторон Арендодатели могут получать арендную плату в денежном выражении в соответствии с ценами продукции, указанными в п.2.1. настоящего договора, установленные приказом Общества.

2.3. Арендатор выплачивает Арендодателям с учетом размера арендной платы предусмотренной пунктом 2.1 Договора:

- равные сумме земельного налога, предусмотренного действующим законодательством

- Четырнадцать целых девяносто четыре сотых (14,94%) процентов от стоимости арендной платы в натуральном и денежном выражении, которые Арендатор, выполняя функции налогового агента по уплате Арендодателями налога на доходы физических лиц со стоимости товаров, получаемых Арендодателями в качестве арендной платы с учетом пункта 2.2 Договора, уплачивает за счет средств, причитающихся Арендодателю в соответствующий бюджет;

2.4. Выдача товаров, указанных в пункте 2.1. Договора, осуществляется на складах Арендатора, по предъявлении Арендодателем документа, удостоверяющего личность, и оригинала свидетельства о государственной регистрации права, выданного органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним или оригинала выписки из ЕГРН, полученной в течение 20 дней на момент предъявления.

2.5. По желанию Арендодателя Арендатор вправе изменить форму постоянной части годовой арендной платы на выплату в денежном эквиваленте. Для этого Арендодатель должен обратиться к Арендатору с письменным заявлением о выплате арендной платы с указанием банковских реквизитов, по которым следует перечислить сумму арендной платы. Сведения о банковских реквизитах Арендодателя предоставляются ежегодно.

В случае если в установленные сроки, Арендодатель не обратится к Арендатору (по месту его нахождения) за получением арендной платы, просрочки оплаты не возникает.

2.6. Доставка арендной платы, а именно зерна, может осуществляться за счет Арендатора в границах ст. Чебургольской.

2.7. При отсутствии у Арендодателя на момент выдачи товара свидетельства о государственной регистрации права на долю в праве общей долевой собственности на земельный участок, перешедшую к нему по наследству, Арендодатель обязан предъявить свидетельство о праве на наследство, выданное нотариусом.

Причитающиеся Арендодателю товары могут быть выданы его представителю по предъявлении последним удостоверенной нотариусом доверенности, документа, удостоверяющего личность представителя, и свидетельства о государственной регистрации права, выданного Арендодателю органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.8. Выдача товаров в счет арендной платы, указанных в пункте 2.1 Договора, осуществляется со складов Арендатора в срок с 01 августа по 31 декабря текущего года.

2.9. При определении ставки арендной платы, стороны учитывали обязанность Арендодателей определенную ст. 388 НК РФ, как налогоплательщиков - собственников земельного участка, уплачивать земельный налог.

Пункт 6. Срок действия договора

6.1. Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.2. Договор заключен до 01 декабря 2036 года.

После обсуждения условия о продлении договора предложенного собранию, председательствующий предложил присутствующим голосовать.

Итоги голосования:

«ЗА» - **119** участников собрания, что составляет **836,15 га**, в совокупности **100%**

«ПРОТИВ» - **0** участников собрания, владеющие в совокупности **0 %**;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0** участников собрания, владеющие в совокупности (0%)

Решили:

Внести изменения в договор б/н аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 01 ноября 2016 года с кадастровым номером 23:13:0000000:991, путем заключения дополнительного соглашения № 1 от 23.08.2024г. , и изложить пункты арендной платы и сроки действия договора в следующей редакции:

Пункт 2. Арендная плата.

2.1. Арендатор ежегодно , независимо от результатов собственной хозяйственной деятельности., выплачивает Арендодателям арендную плату ежегодно из расчета за одну

земельную долю (4,43) га в размере и сроки, установленные ниже:

2000 (две тысячи) кг пшеницы фуражной (кормовой);

1500 (одна тысяча пятьсот) кг рисовых отходов, полезное содержания зерна не ниже 50%;

100 (сто) кг крупы рисовой 1 сорта ТУ;

100 (сто) кг сахара-песка ГОСТ;

25 (двадцать пять) кг масла подсолнечного, нерафинированного.

500 (пятьсот) кг кукурузы

2.2. По договоренности сторон Арендодатели могут получать арендную плату в денежном выражении в соответствии с ценами продукции, указанными в п.2.1. настоящего договора, установленные приказом Общества.

2.3. Арендатор выплачивает Арендодателям с учетом размера арендной платы предусмотренной пунктом 2.1 Договора:

- равные сумме земельного налога, предусмотренного действующим законодательством

- Четырнадцать целых девяносто четыре сотых (14,94%) процентов от стоимости арендной платы в натуральном и денежном выражении, которые Арендатор, выполняя функции налогового агента по уплате Арендодателями налога на доходы физических лиц со стоимости товаров, получаемых Арендодателями в качестве арендной платы с учетом пункта 2.2 Договора, уплачивает за счет средств, причитающихся Арендодателю в соответствующий бюджет;

2.4. Выдача товаров, указанных в пункте 2.1. Договора, осуществляется на складах Арендатора, по предъявлении Арендодателем документа, удостоверяющего личность, и оригинала свидетельства о государственной регистрации права, выданного органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним или оригинала выписки из ЕГРН, полученной в течение 20 дней на момент предъявления.

2.5. По желанию Арендодателя Арендатор вправе изменить форму постоянной части годовой арендной платы на выплату в денежном эквиваленте. Для этого Арендодатель должен обратиться к Арендатору с письменным заявлением о выплате арендной платы с указанием банковских реквизитов, по которым следует перечислить сумму арендной платы. Сведения о банковских реквизитах Арендодателя предоставляются ежегодно.

В случае если в установленные сроки, Арендодатель не обратится к Арендатору (по месту его нахождения) за получением арендной платы, просрочки оплаты не возникает.

2.6. Доставка арендной платы, а именно зерна, может осуществляться за счет Арендатора в границах ст. Чебургольской.

2.7. При отсутствии у Арендодателя на момент выдачи товара свидетельства о государственной регистрации права на долю в праве общей долевой собственности на земельный участок, перешедшую к нему по наследству, Арендодатель обязан предъявить свидетельство о праве на наследство, выданное нотариусом.

Причитающиеся Арендодателю товары могут быть выданы его представителю по предъявлении последним удостоверенной нотариусом доверенности, документа, удостоверяющего личность представителя, и свидетельства о государственной регистрации права, выданного Арендодателю органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.8. Выдача товаров в счет арендной платы, указанных в пункте 2.1 Договора, осуществляется со складов Арендатора в срок с 01 августа по 31 декабря текущего года.

2.9. При определении ставки арендной платы, стороны учитывали обязанность Арендодателей определенную ст. 388 НК РФ, как налогоплательщиков - собственников земельного участка, уплачивать земельный налог.

Пункт 6. Срок действия договора

6.1. Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.2. Договор заключен до 01 декабря 2036 года.

По второму вопросу повестки дня: «О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий» предложено собранию избрать лицо, уполномоченное от имени всех участников долевой собственности в праве на земельный участок сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 23:13:0000000:991, площадью 10444692 кв.м., расположен по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Красноармейский район, примерно 10 м на восток от станицы Чебургольской, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:13:0000000:991, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения к ним или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Срок полномочий предложено определить 3 (три) года. Председателем предложены:

Мищенко Анну Александровну, 09.09.1984 года рождения, уроженку ст. Выселки, Выселковского района Краснодарского края, гражданина Российской Федерации, паспорт серии 0307 № 578795, выдан ОФМС России по Краснодарскому краю в Выселковском районе, код подразделения 230-031 зарегистрированная по адресу: РФ, Краснодарский край, ст. Выселки, пер. Лесной 3, кв.1. и **Лымарь Виктора Алексеевича**, 02.11.1972 года рождения, уроженец ст. Старонижестеблиевская, Красноармейского района, паспорт серии 03 17 № 882036 выдан Отделом Управления ФМС России по Краснодарскому краю в Красноармейском районе 21.11.2017 г. код подразделения 230-038, зарегистрированный по адресу: РФ, Краснодарский край, Красноармейский район, ст. Старонижестеблиевская, ул. Северная, д.15.

После обсуждения кандидатур представителя, объема и срока его полномочий, председательствующий предложил присутствующим принять решение по второму вопросу повестки дня.

По данному вопросу повестки дня голосовали путем поднятия рук.

Итоги голосования:

«ЗА» - 119 участников собрания, что составляет **836,15 га**, в совокупности **100%**;

«ПРОТИВ» - 0 участников собрания, владеющие в совокупности 0 %;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 участников собрания, владеющие в совокупности (0%)

Решили:

Избрать:

Мищенко Анну Александровну, 09.09.1984 года рождения, уроженку ст. Выселки, Выселковского района Краснодарского края, гражданина Российской Федерации, паспорт серии 0307 № 578795, выдан ОФМС России по Краснодарскому краю в Выселковском районе, код подразделения 230-031 зарегистрированная по адресу: РФ, Краснодарский край, ст. Выселки, пер. Лесной 3, кв.1. и **Лымарь Виктора Алексеевича**, 02.11.1972 года рождения, уроженец ст. Старонижестеблиевская, Красноармейского района, паспорт серии 03 17 № 882036 выдан Отделом Управления ФМС России по Краснодарскому краю в Красноармейском районе 21.11.2017 г. код подразделения 230-038, зарегистрированный по адресу: РФ, Краснодарский край, Красноармейский район, ст. Старонижестеблиевская, ул. Северная, д.15,

в качестве лица уполномоченного от имени участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером **23:13:0000000:991**, без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или

соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, соглашения о порядке использования и владения земельными долями собственниками земельных долей на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0000000:991 или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий, а также представлять интересы участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:13:0000000:991 в суде и других организациях, с правом подачи исковых заявлений, с правом подписи, со сроком действия таких полномочий в течение трех лет».

Председатель общего собрания объявил общее собрание участников долевой собственности закрытым в 11 часов 30 минут.

Настоящий протокол общего собрания составлен в двух подлинных экземплярах имеющих равную юридическую силу: экземпляр № 1 хранится у лица, по требованию которого проводилось общее собрание, второй экземпляр в Администрации Чебургольского сельского поселения Красноармейского района.

К протоколу прилагается:

1. Список участников долевой собственности земельного участка, присутствующих на общем собрании (Приложение № 1).
2. Проект дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при множественности лиц. (Приложение № 2).
3. Распоряжение Чебургольского сельского поселения Красноармейского района №4-р от 19.01.2024 года.

Уполномоченное должностное лицо,
администрации Чебургольского
сельского поселения


С.А. Пономарева

Председатель общего собрания
участников долевой собственности





В.И. Войников

Секретарь общего собрания
участников долевой собственности


А.А. Мищенко

Приложение № 1
к протоколу общего собрания участников
долевой собственности от 23 августа 2024 г.
на земельный участок 23:13:0000000-991



СПИСОК УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 23:13:0000000-991




Ф.И.О. собственника земельной доли	Размер доли	Реквизитов документов, удостоверяющих права на земельную долю, (серия, номер, дата)		Доли в га	Паспорт (серия, номер, дата, зарегистрирован)	
0						
1	Мериц Валентина Дмитриевна	44300/10941989	23:13:0000000-991-23/266/2024-155 от 25.03.2024	4,43	доверенность 23 АБ 4519891 от 17.05.2024 23/318-Н/23-2024-4-211	
2	Зеленский Михаил Николаевич	44300/10941989	23:13:0000000-991-23/266/2024-153 от 22.03.2024	4,43	доверенность 23 АБ 4519787 от 07.05.2024 23/318-Н/23-2024-4-52	
3	Белоусова Татьяна Николаевна	44300/10941989	23:13:0000000-991-23/266/2024-151 от 11.03.2024	4,43		
4	Новик Наталья Васильевна	44300/10941989	23:13:0000000-991-23/266/2024-147 от 16.02.2024	4,43	доверенность 23 АБ 4519919 от 20.05.2024 23/318-Н/23-2024-4-255	
5	Ионова Виктория Николаевна	22150/10941989	23:13:0000000-991-23/266/2024-145 от 05.02.2024	2,215		

6	Кривченко Евгений Николаевич	22150/10941989	23:13:0000000-991-23/266/2024-144 от 24.01.2024	2,125	госберемосм 23 АБ 455 0537 0-м 19.05.2024 23/318-Н/23-2024-4-411	
7	Ким Светлана Алексеевна	44300/10941989	23:13:0000000-991-23/266/2023-139 от 19.10.2023	4,43	госберемосм 23 АБ 451 9971 0-м 23.05.2024 23/318-Н/23-2024-4-320	
8	Шатов Владимир Иванович	44300/10941989	23:13:0000000-991-23/266/2023-131 от 10.08.2023	4,43	госберемосм 23 АБ 451 9858 0-м 16.05.2024 23/318-Н/23-2024-4-178	
9	Обьеднова Наталья Ивановна	44300/10941989	23:13:0000000-991-23/266/2023-128 от 03.07.2023	4,43	госберемосм 23 АБ 455 0513 0-м 27.05.2024 23/318-Н/23-2024-4-372	
10	Земарева Раиса Петровна	44300/10941989	23:13:0000000-991-23/266/2023-125 от 16.01.2023	4,43		
11	Жукова Евгения Михайловна	44300/10941989	23:13:0000000-991-23/266/2022-123 от 19.10.2022	4,43	госберемосм 23 АБ 451 9880 0-м 17.05.2024 23/318-Н/23-2024-4-301	
12	Коржова Надежда Владимировна	44300/10941989	23:13:0000000-991-23/266/2022-120 от 25.08.2022	4,43	госберемосм 23 АБ 451 9943 0-м 21.05.2024 23/318-Н/23-2024-4-288	
13	Осадчая Таня Алексеевна	44300/10941989	23:13:0000000-991-23/266/2022-118 от 09.08.2022	4,43	госберемосм 23 АБ 455 0521 0-м 29.05.2024 23/318-Н/23-2024-4-391	






14	Мазур Александр Иванович	44300/10941989	23:13:0000000-991-23/266/2022-114 от 14.07.2022	4,43		
15	Клещева Наталья Николаевна	88600/10941989	23:13:0000000-991-23/266/2022-112 от 09.06.2022	4,43	по переписи 23 АБ 4519929 от 20.05.2024	
16	Гайдух Любовь Сергеевна	88600/10941989	23:13:0000000-991-23/266/2022-110 от 09.06.2022	4,43	по переписи 23 АБ 4550534 от 29.05.2024	
17	Захаров Валерий Сергеевич	44300/32825967 44300/10941989 44300/32825967 44300/10941989	23:13:0000000-991-23/266/2022-65 06.08.2020 23-23/024-23/024/600/2016-1328/1 от 20.12.2016 23:13:0000000-991-23/266/2022-106 02.06.2022 23:13:0000000-991-23/266/2022-108 02.06.2022	1,477 4,43 1,477 4,43	по переписи 23 АБ 4519881 от 17.05.2024, 23/318-Н/23-2024- 4-203	
18	Мартьяновский Андрей Иванович	44300/10941989 44300/10941989	23:13:0000000-991-23/266/2022-104 от 27.04.2022 23-23/024-23/024/600/2016-1306/1 20.12.2016	4,43 4,43	по переписи 23 АБ 4519817 от 20.05.2024	
19	Харитонов Алексей Петрович	44300/10941989	23:13:0000000-991-23/266/2021-95 08.09.2021	4,43	по переписи 23 АБ 4519902 от 17.05.2024	
20	Барчукова Валентина Михайловна	44300/10941989	23:13:0000000-991-23/266/2021-93 от 29.07.2021	4,43	по переписи 23 АБ 4520000 от 27.05.2024	





23/318-Н/23-2024-4-253


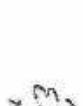
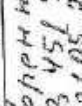



		44300/10941989	23:13:0000000-991-23/266/2021-90 09.07.2021	4,43		
21	Теслягина Галина Трофимовна	44300/10941989	23:13:0000000-991-23/266/2021-88 от 16.06.2021	4,43	доверенность 23.03.2023 от 15.05.2024	
		44300/10941989	23-23/024-23/024/600/2016-1400/1 20.12.2016	4,43	23/318-Н/23-2024 4-121	
		44300/10941989	23:13:0000000-991-23/266/2021-82 от 19.01.2021	4,43		
22	Вигушненко Любовь Ивановна	44300/10941989	23-23/024-23/024/600/2016-1273/1 20.12.2016	4,43		
		44300/10941989	23:13:0000000-991-23/266/2020-75 от 09.10.2020	4,43		
23	Юсуп-Али Наисжид Васильевна	44300/10941989	23:13:0000000-991-23/266/2020-66 от 06.08.2020	1,477	доверенность 23.03.2023 от 17.05.2024 23/318-Н/23-2024-4-204	
24	Антоненкова Елена Сергеевна	44300/32825957	23:13:0000000-991-23/024/2020-62 от 10.07.2020	2,215		
25	Синицкая Варвара Анатольевна	22150/10941989	23:13:0000000-991-23/024/2020-61 от 10.07.2020	2,215		
26	Синицкая Серафима Анатольевна	22150/10941989				









27	Прокопенко Николай Николаевич	44300/10941989	23:13-0000000:991-23/024/2019-51 от 23.08.2019	4,43	доверенность 23.08.2019 от 17.05.2024 23/318-Н/23-2024-4-221	
28	Дьяченко Татьяна Иосифовна	44300/10941989	23:13-0000000:991-23/024/2018-46 от 25.10.2018	4,43		
		44300/10941989	23-25/024-23/024/600/2016-1267/1 20.12.2016	4,43		
		44300/10941989	23:13-0000000:991-23/024/2018-44 от 19.09.2018	4,43	доверенность 23.08.2019 от 16.05.2024 23/318-Н/23-2024-4-193	
29	Востриков Николай Анатольевич	44300/10941989	23:13-0000000:991-23/024/2018-29 от 19.06.2018	4,43		
30	Токарская Людмила Ивановна	44300/10941989	23:13-0000000:991-23/024/2017-13 18.08.2017	4,43		
31	Липка Валентина Ивановна	44300/10941989	23-23/024-23/024/600/2016-1326/1 от 20.12.2016	4,43	доверенность 23.08.2019 от 21.05.2024 23/318-Н/23-2024-4-279	
32	Гордеева Ольга Алексеевна	44300/10941989	23-23/024-23/024/600/2016-1324/1 от 20.12.2016	4,43		
33	Глинзуга Леонид Васильевич	44300/10941989		4,43		








34	Глимазіна Ольга Леонідівна	44300/1094/1989	23-23/024-23/024/600/2016-1320/1 от 20.12.2016	4,43	доверенності 23.11.23 4519827 0-м 15.05.2024 23/313-н/23-2024-у-125	
35	Глимазіна Вячеслав Вікторович	44300/1094/1989	23-23/024-23/024/600/2016-1317/1 от 20.12.2016	4,43	доверенності 23.11.23 4519828 0-м 15.05.2024 23/313-н/23-2024-у-126	
36	Гладьшев Сергій Павлович	44300/1094/1989	23-23/024-23/024/600/2016-1304/1 от 20.12.2016	4,43	доверенності 23.11.23 4519805 0-м 08.05.2024 23/313-н/23-2024-у-78	
37	Гладьшій Николай Николаевич	44300/1094/1989	23-23/024-23/024/600/2016-1300/1 от 20.12.2016	4,43	доверенності 23.11.23 4550519 0-м 29.05.2024 23/313-н/23-2024-у-388	
38	Гига Николай Григорьевич	44300/1094/1989	23-23/024-23/024/600/2016-1291/1 от 20.12.2016	4,43	доверенності 23.11.23 4550592 0-м 31.05.2024 23/313-н/23-2024-у-474	
39	Перенжко Надежда Васильівна	44300/1094/1989	23-23/024-23/024/600/2016-1453/1 от 20.12.2016	4,43	доверенності 23.11.23 4519886 0-м 17.05.2024 23/313-н/23-2024-у-208	
40	Перенжко Антоній Іванович	44300/1094/1989	23-23/024-23/024/600/2016-1448/1 от 20.12.2016	4,43	доверенності 23.11.23 4519887 0-м 17.05.2024 23/313-н/23-2024-у-207	
41	Переза Юрій Іванович	44300/1094/1989	23-23/024-23/024/600/2016-1437/1 от 20.12.2016	4,43	доверенності 23.11.23 4519799 0-м 08.05.2024 23/313-н/23-2024-у-68	




42	Перелва Светлана Николаевна	44300/10941989	23-23/024-23/024/600/2016-1435/1 от 20.12.2016	4,43	доверенность 23.11.23 4519798 0-00 08.05.2024 23/318-Н/23-2024-У-62	
43	Папулин Алексей Иванович	44300/10941989	23-23/024-23/024/600/2016-1433/1 от 20.12.2016	4,43	доверенность 23.11.23 4519999 0-00 24.05.2024 23/318-Н/23-2024-У-348	
44	Олейникова Вера Васильевна	44300/10941989	23-23/024-23/024/600/2016-1421/1 от 20.12.2016	4,43		
45	Ганинч Анна Ивановна	44300/10941989	23-23/024-23/024/600/2016-1356/1 20.12.2016	4,43	доверенность 23.11.23 4519857 0-00 16.05.2024 23/318-Н/23-2024-У-175	
46	Гайдук Любовь Сергеевна	44300/10941989	23-23/024-23/024/600/2016-1352/1 от 20.12.2016	4,43		
47	Волыко Владимир Иванович	44300/10941989	23-23/024-23/024/600/2016-1341/1 20.12.2016	4,43	доверенность 23.11.23 4519835 0-00 15.05.2024 23/318-Н/23-2024-У-142	
48	Вязжета Николай Павлович	132900/10941989	23-23/024-23/024/600/2016-1339/1 20.12.2016	13,29		
49	Зимарева Светлана Николаевна	44300/10941989	23-23/024-23/024/600/2016-1335/1 от 20.12.2016	4,43	доверенность 23.11.23 4519950 0-00 23.05.2024 23/318-Н/23-2024-У-300	





50	Вередака Евдоким Михайловна	44300/10941989	23-23/024-23/024/600/2016-1333/1 20.12.2016	4,43		
51	Зайцева Евгения Васильевна	44300/10941989	23-23/024-23/024/600/2016-1294/1 от 20.12.2016	4,43	до беремного 23 АВ 451 9840 0-м 30.05.2024 23/318-Н/23-2024-4-417	
52	Жилова Валентина Петровна	44300/10941989	23-23/024-23/024/600/2016-1276/1 от 20.12.2016	4,43		
53	Стрельникова Татьяна Геннадьевна	44300/10941989	23-23/024-23/024/600/2016-1429/1 от 20.12.2016	4,43		
54	Скворцова Екатерина Григорьевна	44300/10941989	23-23/024-23/024/600/2016-1424/1 от 20.12.2016	4,43		
55	Скворцов Петр Яковлевич	44300/10941989	23-23/024-23/024/600/2016-1420/1 от 20.12.2016	4,43	до беремного 23 АВ 451 9867 0-м 30.05.2024 23/318-Н/23-2024-4-316	
56	Свищунова Елена Георгиевна	88600/10941989	23-23/024-23/024/600/2016-1419/1 20.12.2016	8,86	до беремного 23 АВ 451 9840 0-м 15.05.2024 23/318-Н/23-2024-4-147	
57	Свищунов Анатолий Дмитриевич	44300/10941989	23-23/024-23/024/600/2016-1416/1 20.12.2016	4,43	до беремного 23 АВ 451 9839 0-м 15.05.2024 23/318-Н/23-2024-4-146	







58	Сафарова Чечек Ивановна	44300/10941989	23-23/024-23/024/600/2016-1414/1 от 20.12.2016	4,43	госпереннос мн 23 АВ 455 05 94 от 31.05.2024 23/318-Н/23-2024-У-4773	
59	Сафаров Ширинбек Файтуллаевич	44300/10941989	23-23/024-23/024/600/2016-1410/1 от 20.12.2016	4,43	госпереннос мн 23 АВ 455 05 93 от 31.05.2024 23/318-Н/23-2024-У-4778	
60	Саликов Вячеслав Владимирович	44300/10941989	23-23/024-23/024/600/2016-1408/1 от 20.12.2016	4,43	госпереннос мн 23 АВ 451 99 42 от 21.05.2024 23/318-Н/23-2024-У-284	
61	Каспиров Александр Иванович	88600/10941989	23-23/024-23/024/600/2016-1362/1 от 20.12.2016	8,86	госпереннос мн 23 АВ 451 98 11 от 13.05.2024 23/318-Н/23-2024-У-91	
62	Катунов Борис Иванович	44300/10941989	23-23/024-23/024/600/2016-1342/1 от 20.12.2016	4,43		
63	Эпилов Владимир Андреевич	44300/10941989	23-23/024-23/024/600/2016-1340/1 от 20.12.2016	4,43	госпереннос мн 23 АВ 455 05 18 от 29.05.2024 23/318-Н/23-2024-У-382	
64	Замарев Сергей Владимирович	44300/10941989	23-23/024-23/024/600/2016-1337/1 от 20.12.2016	4,43		
65	Истремко Светлана Анатольевна	44300/10941989	23-23/024-23/024/600/2016-1379/1 от 20.12.2016	4,43	госпереннос мн 23 АВ 451 98 92 от 17.05.2024 23/318-Н/23-2024-У-212	








66	Истремко Владимир Филиппович	44300/10941989	23-23/024-23/024/600/2016-1367/1 от 20.12.2016	4,43	доверенность 23.05.2024 23.05.2024 23/318-Н/23-2024-4-97	
67	Истремко Александр Филиппович	44300/10941989	23-23/024-23/024/600/2016-1365/1 от 20.12.2016	4,43	доверенность 23.05.2024 23/318-Н/23-2024-4-213	
68	Морозова Наталья Ивановна	44300/10941989	23-23/024-23/024/600/2016-1360/1 от 20.12.2016	4,43	доверенность 23.05.2024 23/318-Н/23-2024-4-186	
69	Михеев Сергей Германович	44300/10941989	23-23/024-23/024/600/2016-1355/1 20.12.2016	4,43	доверенность 23.05.2024 23/318-Н/23-2024-4-51	
70	Мирошников Владимир Иванович	44300/10941989	23-23/024-23/024/600/2016-1351/1 20.12.2016	4,43	доверенность 23.05.2024 23/318-Н/23-2024-4-281	
71	Коновалов Александр Андреевич	44300/10941989	23-23/024-23/024/600/2016-1315/1 от 20.12.2016	4,43	доверенность 23.05.2024 23/318-Н/23-2024-4-215	
72	Кондратьева Татьяна Георгиевна	44300/10941989	23-23/024-23/024/600/2016-1312/1 от 20.12.2016	4,43	доверенность 23.05.2024 23/318-Н/23-2024-4-224	
73	Колотий Лариса Федоровна	44300/10941989	23-23/024-23/024/600/2016-1312/1 от 20.12.2016	4,43	доверенность 23.05.2024 23/318-Н/23-2024-4-224	








74	Ковалева Ирина Владимировна	44300/10941989	23-23/024-23/024/600/2016-1311/1 от 20.12.2016	4,43	доверенное 23.11.2024 15.05.2024 23/318-Н/23-2024-У-143	
75	Клименко Тамара Евгеньевна	44300/10941989	23-23/024-23/024/600/2016-1310/1 20.12.2016	4,43	доверенное 23.11.2024 29.05.2024 23/318-Н/23-2024-У-400	
76	Клименко Прасковья Николаевна	44300/10941989	23-23/024-23/024/600/2016-1309/1 от 20.12.2016	4,43		
77	Клименко Андрей Евгеньевич	44300/10941989	23-23/024-23/024/600/2016-1308/1 от 20.12.2016	4,43	доверенное 23.11.2024 23.05.2024 23/318-Н/23-2024-У-292	
78	Кириллова Галина Николаевна	44300/10941989	23-23/024-23/024/600/2016-1305/1 от 20.12.2016	4,43	доверенное 23.11.2024 15.05.2024 23/318-Н/23-2024-У-148	
79	Кирий Ольга Борисовна	487300/10941989	23-23/024-23/024/600/2016-1302/1 от 20.12.2016	48,73	доверенное 23.11.2024 29.05.2024 23/318-Н/23-2024-У-403	
80	Щербина Виктор Николаевич	44300/10941989	23-23/024-23/024/600/2016-1422/1 20.12.2016	4,43	доверенное 23.11.2024 29.05.2024 23/318-Н/23-2024-У-404	
81	Шульга Сергей Петрович	44300/10941989	23-23/024-23/024/600/2016-1417/1 20.12.2016	4,43	доверенное 23.11.2024 15.05.2024 23/318-Н/23-2024-У-149	

82	Шенель Гаяна Ивановна	44300/10941989	23-23/024-23/024/600/2016-141/1 от 20.12.2016	4,43		
83	Шенель Василий Иванович	44300/10941989	23-23/024-23/024/600/2016-1407/1 от 20.12.2016	4,43		
84	Шелуха Юрий Сергеевич	44300/10941989	23-23/024-23/024/600/2016-1404/1 от 20.12.2016	4,43	доверенность 23 АВ 4519948 от 23.05.2024 23/318-Н/23-2024-4-298	
85	Шаронгарова Валентина Владимировна	44300/10941989	23-23/024-23/024/600/2016-1401/1 от 20.12.2016	4,43		
86	Шатовал Иван Иванович	44300/10941989	23-23/024-23/024/600/2016-1395/1 от 20.12.2016	4,43		
87	Шатовал Евгений Иванович	44300/10941989	23-23/024-23/024/600/2016-1392/1 от 20.12.2016	4,43	доверенность 23 АВ 4519859 от 16.05.2024 23/318-Н/23-2024-4-179	
88	Мягкова Валентина Трофимовна	88600/10941989	23-23/024-23/024/600/2016-1318/1 от 20.12.2016 23-13-0000000-991-23/266/2024-164 от 12.08.2024	4,43 8,86	доверенность 23 АВ 4519879 от 17.05.2024 23/318-Н/23-2024-4-200	







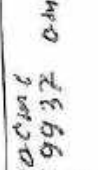
89	Мартыновский Иван Дмитриевич	44300/10941989	23-23/024-23/024/600/2016-1314/1 от 20.12.2016	4,43		
90	Манага Александр Аидрсевич	44300/10941989	23-23/024-23/024/600/2016-1299/1 от 20.12.2016	4,43		
91	Максименко Любовь Сергеевна	44300/10941989	23-23/024-23/024/600/2016-1293/1 от 20.12.2016	4,43	доверенность 23.11.23 4519826 от 15.05.2024, 23/318-Н/23-2024-4-124	
92	Харитонов Александр Георгиевич	44300/10941989	23-23/024-23/024/600/2016-1430/1 от 20.12.2016	4,43		
93	Ульянова Ольга Владимировна	44300/10941989	23-23/024-23/024/600/2016-1425/1 от 20.12.2016	4,43	доверенность 23.11.23 4550532 от 29.05.2024 23/318-Н/23-2024-4-405	
94	Ушakov Александр Геннадиевич	44300/10941989	23-23/024-23/024/600/2016-1413/1 от 20.12.2016	4,43	доверенность 23.11.23 4550533 от 29.05.2024 23/318-Н/23-2024-4-406	
95	Туйван Акот Карашегович	88600/10941989	23-23/024-23/024/600/2016-1409/1 от 20.12.2016	8,86		
96	Толстик Анатолий Иванович	88600/10941989	23-23/024-23/024/600/2016-1405/1 от 20.12.2016	8,86	доверенность 23.11.23 4519856 от 16.05.2024 23/318-Н/23-2024-4-174	







97	Теслин Алексей Федорович	44300/10941989	23-23/024-23/024/600/2016-1399/1 от 20.12.2016	4,43	госбернносм 23 АБ 4519829 0м 15.05.2024 23/318-Н/23-2024-4-122	
98	Сорокин Григорий Алексеевич	44300/10941989	23-23/024-23/024/600/2016-1393/1 от 20.12.2016	4,43		
99	Кузнецова Вера Ширинбекова	44300/10941989	23-23/024-23/024/600/2016-1381/1 от 20.12.2016	4,43		
100	Круть Сергей Ильич	44300/10941989	23-23/024-23/024/600/2016-1380/1 от 20.12.2016	4,43	госбернносм 23 АБ 4550502 0м 27.05.2024 23/318-Н/23-2024-4-355	
101	Корниенко Лидия Ивановна	44300/10941989	23-23/024-23/024/600/2016-1374/1 от 20.12.2016	4,43	госбернносм 23 АБ 4550556 0м 30.05.2024 23/318-Н/23-2024-4-428	
102	Корниенко Анатолий Викторович	44300/10941989	23-23/024-23/024/600/2016-1373/1 от 20.12.2016	4,43	госбернносм 23 АБ 4550557 0м 30.05.2024 23/318-Н/23-2024-4-429	
103	Коновалова Нина Михайловна	88600/10941989	23-23/024-23/024/600/2016-1372/1 от 20.12.2016	8,86	госбернносм 23 АБ 4519939 0м 21.05.2024 23/318-Н/23-2024-4-280	
104	Коновалова Ирина Андреевна	44300/10941989	23-23/024-23/024/600/2016-1371/1 от 20.12.2016	4,43	госбернносм 23 АБ 4519789 0м 08.05.2024 23/318-Н/23-2024-4-57	







105	Кононов Виктор Андреевич	88600/10941989	23-23/024-23/024/600/2016-1369/1 от 20.12.2016	8,86	доверенность 23 АВ 451 9790 0-м 08.05.2024 23/318-н/23-2024-4-58	
106	Савельева Ефросинья Семеновна	44300/10941989	23-23/024-23/024/600/2016-1449/1 от 20.12.2016	4,43	доверенность 23 АВ 451 9944 0-м 21.05.2024 23/318-н/23-2024-4-289	
107	Русанова Зоя Алексеевна	44300/10941989	23-23/024-23/024/600/2016-1447/1 от 20.12.2016	4,43		
108	Решитько Ирина Николаевна	44300/10941989	23-23/024-23/024/600/2016-1445/1 от 20.12.2016	4,43	доверенность 23 АВ 451 9809 0-м 13.05.2024 23/318-н/23-2024-4-86	
109	Плук Владимир Владимирович	44300/10941989	23-23/024-23/024/600/2016-1443/1 от 20.12.2016	4,43	доверенность 23 АВ 451 9928 0-м 20.05.2024 23/318-н/23-2024-4-265	
110	Плук Валентина Владимировна	44300/10941989	23-23/024-23/024/600/2016-1441/1 от 20.12.2016	4,43	доверенность 23 АВ 455 0529 0-м 29.05.2024 23/318-н/23-2024-4-402	
111	Плук Александр Владимирович	44300/10941989	23-23/024-23/024/600/2016-1440/1 от 20.12.2016	4,43	доверенность 23 АВ 451 9831 0-м 15.05.2024 23/318-н/23-2024-4-132	
112	Прокопенко Константин Демьянович	44300/10941989	23-23/024-23/024/600/2016-1438/1 от 20.12.2016	4,43	доверенность 23 АВ 451 9946 0-м 23.05.2024 23/318-н/23-2024-4-294	






113	Васильченко Андрей Валентинович	66417/10941989	23-23/024-23/024/600/2016-1277/1 от 20.12.2016	5,6417	90 беренносие 23.11.23 4519844 0-м 15.05.2024 23/318-Н/23-2024-4-151	
114	Васильченко Анатолий Петрович	88600/10941989	23-23/024-23/024/600/2016-1275/1 20.12.2016	8,86	90 беренносие 23.11.23 4550568 0-м 30.05.2024 23/318-Н/23-2024-4-440	
115	Васильченко Алла Васильевна	88600/10941989	23-23/024-23/024/600/2016-1271/1 20.12.2016	8,86	90 беренносие 23.11.23 4519907 0-м 17.05.2024 23/318-Н/23-2024-4-229	
116	Братишко Владимир Вячеславович	19295/10941989	23-23/024-23/024/600/2016-1266/1 20.12.2016	19,9295		
117	Бортко Ирина Евгеньевна	44300/10941989	23-23/024-23/024/600/2016-1264/1 от 20.12.2016	4,43	90 беренносие 23.11.23 4550543 0-м 29.05.2024 23/318-Н/23-2024-4-415	
118	Боровской Александр Викторович	44300/10941989	23-23/024-23/024/600/2016-1261/1 от 20.12.2016	4,43	90 беренносие 23.11.23 4519843 0-м 15.05.2024 23/318-Н/23-2024-4-150	
119	Борисенко Сергей Андреевич	44300/10941989	23-23/024-23/024/600/2016-1260/1 20.12.2016	4,43	90 беренносие 23.11.23 4519982 0-м 24.05.2024 23/318-Н/23-2024-4-334	
120	Липка Анатолий Александрович	44300/10941989	23-23/024-23/024/600/2016-1303/1 от 20.12.2016	4,43	90 беренносие 23.11.23 4519968 0-м 23.05.2024 23/318-Н/23-2024-4-317	








121	Лещенко Наталья Николаевна	44300/10941989	23-13-0000000-991-23/266/2024-166 от 14.08.2024	4,43		
122	Лебедь Татьяна Васильевна	44300/10941989	23-23/024-23/024/600/2016-1290/1 от 20.12.2016	4,43	доверенное 23 АВ 45/9922 0 м 20.05.2024 23/318-Н/23-2024-4-259	
123	Лебедь Клавдия Федоровна	44300/10941989	23-23/024-23/024/600/2016-1286/1 от 20.12.2016	4,43		
124	Лебедь Виктор Федорович	44300/10941989	23-23/024-23/024/600/2016-1283/1 от 20.12.2016	4,43	доверенное 23 АВ 45/9924 0 м 20.05.2024 23/318-Н/23-2024-4-260	
125	Кучеров Михаил Иванович	44300/10941989	23-23/024-23/024/600/2016-1278/1 от 20.12.2016	4,43	доверенное 23 АВ 45/9965 0 м 23.05.2024 23/318-Н/23-2024-4-313	
126	Кузьмина Валентина Юрьевна	2215/10941989	223-13-0000000-991-23/266/2024-162 от 06.08.2024	2,215	доверенное 23 АВ 45/9830 0 м 15.05.2024 23/318-Н/23-2024-4-131	
127	Кушир Любовь Петровна	44300/10941989	23-23/024-23/024/600/2016-1263/1 от 20.12.2016	4,43		
128	Донцова Светлана Федоровна	44300/10941989	23-23/024-23/024/600/2016-1385/1 от 20.12.2016	4,43	доверенное 23 АВ 45/9884 0 м 17.05.2024 23/318-Н/23-2024-4-205	

129	Донцова Людмила Петровна	44300/10941989	23-23/024-23/024/600/2016-1383/1 от 20.12.2016	4,43		
130	Донцов Андрей Григорьевич	44300/10941989	23-23/024-23/024/600/2016-1364/1 от 20.12.2016	4,43	доверенность 23.11.2024 0-м 17.05.2024	
131	Дмитриев Юрий Анатольевич	44300/10941989	23-23/024-23/024/600/2016-1359/1 от 20.12.2016	4,43	доверенность 23.11.2024 0-м 15.05.2024	
132	Денисенко Валентина Васильевна	44300/10941989	23-23/024-23/024/600/2016-1358/1 от 20.12.2016	4,43	доверенность 23.11.2024 0-м 24.05.2024	
133	Домченко Ралса Ефимовна	44300/10941989	23-23/024-23/024/600/2016-1353/1 от 20.12.2016	4,43	доверенность 23.11.2024 0-м 20.05.2024	
134	Громова Любовь Михайловна	88600/10941989	23-23/024-23/024/600/2016-1336/1 от 20.12.2016	8,86	доверенность 23.11.2024 0-м 20.05.2024	
135	Борисенко Владимир Павлович	44300/10941989	23-23/024-23/024/600/2016-1418/1 от 20.12.2016	4,43	доверенность 23.11.2024 0-м 21.05.2024	
136	Борисенко Виктор Иванович	44300/10941989	23-23/024-23/024/600/2016-1412/1 от 20.12.2016	4,43	доверенность 23.11.2024 0-м 23/318-Н/23-2024-4-278	


137	Бориско Анатолий Иванович	44300/10941989	23-23/024-23/024/600/2016-1406/1 от 20.12.2016	4,43	доверенность 23.05.2024 23.05.2024 23/318-Н/23-2024-4-295	
138	Бондаренко Ольга Анатольевна	44300/10941989	23-23/024-23/024/600/2016-1402/1 от 20.12.2016	4,43		
139	Богачев Геннадий Владимирович	44300/10941989	23-23/024-23/024/600/2016-1398/1 от 20.12.2016	4,43	доверенность 23.05.2024 23.05.2024 23/318-Н/23-2024-4-319	
140	Бобылева Зарема Германовна	44300/10941989	23-23/024-23/024/600/2016-1394/1 от 20.12.2016	4,43		
141	Балзнец Елена Васильевна	44300/10941989	23-23/024-23/024/600/2016-1391/1 от 20.12.2016	4,43	доверенность 23.05.2024 23.05.2024 23/318-Н/23-2024-4-299	
142	Болыи Андрей Викторович	44300/10941989	23-23/024-23/024/600/2016-1389/1 от 20.12.2016	4,43	доверенность 23.05.2024 23/318-Н/23-2024-4-299	
143	Бакуменко Людмила Григорьевна	44300/10941989	23-23/024-23/024/600/2016-1388/1 от 20.12.2016	4,43	доверенность 23.05.2024 23/318-Н/23-2024-4-292	
144	Харитонов Владимир Петрович	44300/10941989	23-23/024-23/024/600/2016-1457/1 от 20.12.2016	4,43	доверенность 23.05.2024 23/318-Н/23-2024-4-390	

145	Харитонов Петр Петрович	44300/10941989	23-23/024-23/024/600/2016-1456/1 от 20.12.2016	4,43	доберенносма 23 АБ 4550503 0-м 27.05.2024 23/318-Н/23-2024-4-356	
146	Худя Галина Васильевна	44300/10941989	23-23/024-23/024/600/2016-1451/1 от 20.12.2016	4,43		
147	Чумаченко Александр Алексеевич	44300/10941989	23-23/024-23/024/600/2016-1450/1 от 20.12.2016	4,43	доберенносма 23 АБ 4519915 0-м 20.05.2024 23/318-Н/23-2024-4-250	
148	Петераникова Надежда Николаевна	44300/10941989	23-23/024-23/024/600/2016-1436/1 от 20.12.2016	4,43		
149	Макаренко Александр Александрович	88600/10941989	23-23/024-23/024/600/2016-1382/1 от 20.12.2016	8,86	доберенносма 23 АБ 4519966 0-м 23.05.2024 23/318-Н/23-2024-4-314	
150	Мазур Светлана Анатольевна	44300/10941989	23-23/024-23/024/600/2016-1370/1 от 20.12.2016	4,43	доберенносма 23 АБ 4519898 0-м 17.05.2024 23/318-Н/23-2024-4-225	
151	Мазур Иван Иванович	88600/10941989	23-23/024-23/024/600/2016-1363/1 от 20.12.2016	8,86	доберенносма 23 АБ 4519797 0-м 08.05.2024 23/318-Н/23-2024-4-66	
152	Мазур Валентина Михайловна	44300/10941989	23-23/024-23/024/600/2016-1361/1 от 20.12.2016	4,43	доберенносма 23 АБ 4519796 0-м 08.05.2024 23/318-Н/23-2024-4-65	

153	Мазур Александр Иванович	44300/10941989	23-23/024-23/024/600/2016-1357/1 от 20.12.2016	4,43		
154	Лягайло Людмила Савельевна	88600/10941989	23-23/024-23/024/600/2016-1350/1 от 20.12.2016	8,86	доверенность 23.11.23 451 9834 от 15.05.2024 23/318-Н/23-2024-4-410	
155	Лобко Нина Григорьевна	44300/10941989	23-23/024-23/024/600/2016-1344/1 от 20.12.2016	4,43	доверенность 23.11.23 451 9861 от 16.05.2024 23/318-Н/23-2024-4-182	
156	Лобко Александр Ильич	132900/10941989	23-23/024-23/024/600/2016-1338/1 20.12.2016	13,29	доверенность 23.11.23 451 9941 от 21.05.2024 23/318-Н/23-2024-4-282	
157	Литвиненко Анастасия Владимировна	44300/10941989	23-23/024-23/024/600/2016-1331/1 от 20.12.2016	4,43	доверенность 23.11.23 451 9822 от 15.05.2024 23/318-Н/23-2024-4-118	
158	Боба Людмила Викторовна	44300/10941989	23-23/024-23/024/600/2016-1257/1 от 20.12.2016	4,43		
159	Боба Иван Григорьевич	44300/10941989	23-23/024-23/024/600/2016-1289/1 от 20.12.2016	4,43	доверенность 23.11.23 451 0528 от 29.05.2024 23/318-Н/23-2024-4-401	
160	Банаплов Виктор Геннадьевич	44300/10941989	23-23/024-23/024/600/2016-1272/1 от 20.12.2016	4,43		

161	Асамбаев Ренат Дмитриевич	44300/10941989	23-23/024-23/024/600/2016-1265/1 от 20.12.2016	4,43	доверенности 23.05.2024 23/318-Н/23-2024-4-87	
162	Арикутова Нелли Николаевна	88600/10941989	23-23/024-23/024/600/2016-1259/1 от 20.12.2016	8,86	доверенности 23.05.2024 23/318-Н/23-2024-4-423	
163	Антонова Александра Петровна	44300/10941989	23-23/024-23/024/600/2016-1258/1 от 20.12.2016	4,43	доверенности 23.05.2024 23/318-Н/23-2024-4-444	
164	Алишко Наталья Васильевна	44300/10941989	23-23/024-23/024/600/2016-1257/1 от 20.12.2016	4,43	доверенности 23.05.2024 23/318-Н/23-2024-4-322	
165	Агеевич Людмила Владимировна	44300/10941989	23-23/024-23/024/600/2016-1256/1 от 20.12.2016	4,43	доверенности 23.05.2024 23/318-Н/23-2024-4-318	
АО фирма "Агрокомплекс" им. Н.И. Ткачева			23-13:00000000-991-23/266/2024-149 от 20.02.2024	4,43		
АО фирма "Агрокомплекс" им. Н.И. Ткачева			23-13:00000000-991-23/266/2023-134 от 22.08.2023	3,43		
АО фирма "Агрокомплекс" им. Н.И. Ткачева			23-13:00000000-991-23/266/2022-121 от 25.08.2022	4,43		


доверенности
23.05.2024
23/502-Н/23-2024 -
1-770

АО фирма "Агрокомплекс" им. Н.И. Ткачева	44300/10941989	23:13:0000000:991-23/266/2022-116 20.07.2022	4,43	
АО фирма "Агрокомплекс" им. Н.И. Ткачева	88600/10941989	23:13:0000000:991-23/266/2022-102 от 13.01.2022	8,86	
АО фирма "Агрокомплекс" им. Н.И. Ткачева	44300/10941989	23:13:0000000:991-23/266/2022-100 от 11.01.2022	4,43	
АО фирма "Агрокомплекс" им. Н.И. Ткачева	44300/10941989	23:13:0000000:991-23/266/2021-97 от 06.10.2021	4,43	
АО фирма "Агрокомплекс" им. Н.И. Ткачева	44300/10941989	23:13:0000000:991-23/266/2021-94 от 08.09.2021	4,43	
АО фирма "Агрокомплекс" им. Н.И. Ткачева	44300/10941989	23:13:0000000:991-23/266/2020-80 от 09.11.2020	4,43	
АО фирма "Агрокомплекс" им. Н.И. Ткачева	44300/10941989	23:13:0000000:991-23/266/2020-78 от 09.11.2020	4,43	
АО фирма "Агрокомплекс" им. Н.И. Ткачева	531600/10941989	23:13:0000000:991-23/266/2020-73 от 16.09.2020	53,16	

говеренное
23 АВ 522 5692
от 23.05.2024

23/502-Н/23-2024-
1-770

говеренное
23 АВ 522 5692
от 23.05.2024
23/502-Н/23-
2024-1-770

АО фирма "Агрокомплекс" им. Н.И. Ткачева	44300/10941989	23:13:0000000-991-23/02/2020-68 от 09.09.2020	4,43	
АО фирма "Агрокомплекс" им. Н.И. Ткачева	44300/10941989	23:13:0000000-991-23/02/2020-59 от 01.06.2020	4,43	
АО фирма "Агрокомплекс" им. Н.И. Ткачева	29518/10941989	23:13:0000000-991-23/02/2019-57 от 25.09.2019	29,518	
АО фирма "Агрокомплекс" им. Н.И. Ткачева	14,759/10941989	23:13:0000000-991-23/02/2019-55 от 24.09.2019	14,759	
АО фирма "Агрокомплекс" им. Н.И. Ткачева	44300/10941989	23:13:0000000-991-23/02/2019-48 от 20.03.2019	4,43	
АО фирма "Агрокомплекс" им. Н.И. Ткачева	44300/10941989	23:13:0000000-991-23/02/2018-33 от 10.09.2018	4,43	
АО фирма "Агрокомплекс" им. Н.И. Ткачева	44300/10941989	23:13:0000000-991-23/02/2018-28 от 19.06.2018	4,43	
АО фирма "Агрокомплекс" им. Н.И. Ткачева	44300/10941989	23:13:0000000-991-23/02/2024-159 от 26.06.2024	4,43	

доверенности
23 АВ 522 5692
от 23.05.2024
23/502 - 4/23 - 2024 -
1-770

доверенности
23 АВ 522 5692
от 23.05.2024
23/502 - 4/23 - 2024 -
1-770

ПРОЕКТ
Дополнительное соглашение № 1
к договору аренды земельного участка б/н от 01 ноября 2016 года

ст. Чебургольская
Красноармейского района Краснодарского края
23 августа две тысячи двадцать четвертого года

В соответствии с решением общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:13:0000000:991, протокол от 23 августа 2024 года, являющегося неотъемлемой частью настоящего соглашения, собственники земельного участка с кадастровым номером 23:13:0000000:991, площадью 10444692 кв.м., категории земель: земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства, расположен по адресу : Российская Федерация, Краснодарский край, Красноармейский район, примерно 10 м на восток от станицы Чебургольской., в лице уполномоченного от имени участников общей долевой собственности Лымарь Виктора Алексеевича, 02.11.1972 года рождения, уроженец ст. Старонижестеблиевская, Красноармейского района, паспорт 03 17 № 882036 выдан Отделом Управления ФМС России по Краснодарскому краю в Красноармейском районе 21.11.2017 г. код подразделения 230-038, зарегистрированный по адресу: РФ, Краснодарский край, Красноармейский район, ст. Старонижестеблиевская, ул. Северная, д.15, далее именуемые «Арендодатели», с одной стороны, и

Акционерное общество фирма «Агрокомплекс» им. Н.И. Ткачева, в лице Хитрого Николая Николаевича действующего на основании доверенности 23 АВ4285047 от 11.10.2023г, удостоверенной Титовой Анастасией Александровной, временно исполняющей обязанности нотариуса Кореновского нотариального округа Мироновой Анны Дмитриевны, по реестру за № 23/502-н/23-2023-6-641, с другой стороны, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые Стороны, в соответствии со ст. 9 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Внести изменения в договор аренды б/н от 01 ноября 2016 г., зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю 20.12.2016 года номер регистрации 23-23/024-23/024/600/2016-1459/1, земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателя с кадастровым номером 23:13:0000000:991, площадью 10444692 кв.м., категории земель: земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства, расположен по адресу : Российская Федерация, Краснодарский край, Красноармейский район, примерно 10 м на восток от станицы Чебургольской и изложить его в следующей редакции:

1. Предмет договора.

1.1. Арендодатели передают, а Арендатор принимает в аренду на условиях настоящего договора земельный участок с кадастровым номером 23:13:0000000:991, площадью 10444692 кв.м., категории земель: земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства, расположен по адресу : Российская Федерация, Краснодарский край, Красноармейский район, примерно 10 м на восток от станицы Чебургольской (далее – земельный участок).

1.2. Земельный участок предназначен и передается в аренду для целей ведения Арендатором сельскохозяйственного производства (растениеводства).

1.3. Фактическое состояние земельного участка соответствует условиям Договора и целевому назначению земельного участка.

1.4. Передача земельного участка в аренду не препятствует совершению Арендодателями сделок с принадлежащими им долями в праве общей долевой собственности на земельный участок с учетом ограничений, вытекающих из требований действующего законодательства и условий настоящего Договора.

1.5. Передача земельного участка Арендодателями и принятие его Арендатором произведены без составления передаточного акта и подтверждается подписанием Сторонами настоящего Договора.

2. Арендная плата.

2.1. Арендатор ежегодно, независимо от результатов собственной хозяйственной деятельности, выплачивает Арендодателям арендную плату ежегодно из расчета за одну земельную долю (4,43) га и

размере и сроки, установленные ниже:

- 2000 (две тысячи) кг пшеницы фуражной (кормовой);
- 1500 (одна тысяча пятьсот) кг рисовых отходов, полезное содержания зерна не ниже 50%;
- 100 (сто) кг крупы рисовой 1 сорта ТУ ;
- 100 (сто) кг сахара-песка ГОСТ ;
- 25 (двадцать пять) кг масла подсолнечного, нерафинированного.
- 500 (пятьсот) кг. кукурузы

2.2. По договоренности сторон Арендодатели могут получать арендную плату в денежном выражении в соответствии с ценами продукции, указанными в п.2.1. настоящего договора, установленные приказом Общества.

2.3. Арендатор выплачивает Арендодателям с учетом размера арендной платы предусмотренной пунктом 2.1 Договора:

- равные сумме земельного налога, предусмотренного действующим законодательством
- Четырнадцать целых девяносто четыре сотых (14,94%) процентов от стоимости арендной платы в натуральном и денежном выражении, которые Арендатор, выполняя функции налогового агента по уплате Арендодателями налога на доходы физических лиц со стоимости товаров, получаемых Арендодателями в качестве арендной платы с учетом пункта 2.2 Договора, уплачивает за счет средств, причитающихся Арендодателю в соответствующий бюджет;

2.4. Выдача товаров, указанных в пункте 2.1. Договора, осуществляется на складах Арендатора, по предъявлении Арендодателем документа, удостоверяющего личность, и оригинала свидетельства о государственной регистрации права, выданного органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним или оригинала выписки из ЕГРН, полученной в течение 20 дней на момент предъявления.

2.5. По желанию Арендодателя Арендатор вправе изменить форму постоянной части годовой арендной платы на выплату в денежном эквиваленте. Для этого Арендодатель должен обратиться к Арендатору с письменным заявлением о выплате арендной платы с указанием банковских реквизитов, по которым следует перечислить сумму арендной платы. Сведения о банковских реквизитах Арендодателя предоставляются ежегодно.

В случае если в установленные сроки, Арендодатель не обратится к Арендатору (по месту его нахождения) за получением арендной платы, просрочки оплаты не возникает.

2.6. Доставка арендной платы, а именно зерна, может осуществляться за счет Арендатора в границах ст. Чебургольской.

2.7. При отсутствии у Арендодателя на момент выдачи товара свидетельства о государственной регистрации права на долю в праве общей долевой собственности на земельный участок, перешедшую к нему по наследству, Арендодатель обязан предъявить свидетельство о праве на наследство, выданное нотариусом.

Причитающиеся Арендодателю товары могут быть выданы его представителю по предъявлении последним удостоверенной нотариусом доверенности, документа, удостоверяющего личность представителя, и свидетельства о государственной регистрации права, выданного Арендодателю органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.8. Выдача товаров в счет арендной платы, указанных в пункте 2.1 Договора, осуществляется со складов Арендатора в срок с 01 августа по 31 декабря текущего года.

2.9. При определении ставки арендной платы, стороны учитывали обязанность Арендодателей определенную ст. 388 НК РФ, как налогоплательщиков - собственников земельного участка, уплачивать земельный налог.

3. Права и обязанности Арендодателей и Арендатора.

3.1 Арендодатели обязаны:

3.1.1. Передать Арендатору земельный участок во владение и пользование Арендатора на весь период действия Договора.

3.1.2. В период действия Договора не препятствовать хозяйственной деятельности Арендатора на земельном участке, если таковая не приводит к нарушению прав и охраняемых законом интересов Арендодателей. Не совершать действий, приводящих или потенциально могущих привести к нарушению прав Арендатора по условиям настоящего договора. Не осуществлять действий, направленных на выдел земельного участка в счет доли в праве долевой собственности на земельный участок в течение всего срока действия Договора.

3.1.3. Своевременно рассматривать обращения Арендатора.

3.1.4. Своевременно информировать Арендатора о любых изменениях в составе Арендодателей и

причинах такого изменения путем направления письменного уведомления с приложением заверенных копий правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов. В письменной форме уведомлять о смене места жительства Арендодателя с указанием нового адреса места проживания.

3.1.5. По завершении срока действия Договора принять от Арендатора земельный участок.

3.1.6. При досрочном расторжении договора по инициативе Арендодателей (Арендодателя) возместить Арендатору понесенные им затраты, связанные с заключением договора и/или с улучшением состояния и качества земельного участка.

3.1.7. Выполнять иные обязательства, предусмотренные действующим законодательством.

3.2. Арендодатели имеют право:

3.2.1. Контролировать целевое использование Арендатором земельного участка и сохранение его качественных характеристик.

3.2.2. Получать установленную Договором арендную плату.

3.2.3. В судебном порядке требовать досрочного расторжения Договора при наличии оснований, предусмотренных действующим законодательством.

3.2.4. Перечень иных прав Арендодателей определяется действующим законодательством.

3.3. Арендатор обязан:

3.3.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.3.2. Использовать земельный участок для целей производства сельскохозяйственной продукции научно-обоснованными методами, соблюдая требования и правила, касающиеся севооборота, охраны земель и сохранения потенциала плодородия, не допускать ухудшения качества земельного участка в результате своей производственной деятельности.

3.3.3. Своевременно рассматривать обращения Арендодателей.

3.3.4. Своевременно выплачивать арендную плату, установленную Договором в предусмотренные Договором сроки в полном объеме. Выполнение данного условия не может быть поставлено в зависимость от результатов хозяйственной деятельности Арендатора.

3.3.5. После окончания срока действия Договора возвратить Арендодателям земельный участок в надлежащем состоянии, то есть не хуже того, в котором он находился в момент передачи в аренду, с учетом нормального износа;

3.3.6. Выполнять иные обязательства, предусмотренные действующим законодательством.

3.4. Арендатор имеет право:

3.4.1. Использовать земельный участок в своей хозяйственной деятельности, самостоятельно планировать и осуществлять севооборот.

3.4.2. Извлекать и обращать в свою собственность плоды и доходы в результате хозяйственного использования земельного участка.

3.4.3. В судебном порядке требовать досрочного расторжения Договора при наличии оснований, предусмотренных действующим законодательством.

3.4.4. На возмещение затрат, связанных с заключением договора и/или с улучшением состояния и качества земельного участка, при досрочном расторжении договора по инициативе Арендодателей (Арендодателя).

3.4.5. Присущественное право на заключение договора на новый срок.

3.4.6. Без дополнительных согласований с Арендодателями передавать земельный участок в субаренду третьим лицам и/или устанавливать иные обременения участка в пользу третьих лиц в пределах срока действия настоящего договора.

3.4.7. Перечень иных прав Арендатора определяется действующим законодательством.

4. Ответственность сторон.

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5. Рассмотрение и урегулирование споров.

5.1. Споры и разногласия сторон, возникшие в связи с исполнением условий Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в суде в соответствии с действующим законодательством.

6. Срок действия договора

6.1. Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.2. Договор заключен до 01 декабря 2036 года.

7. Прекращения действия договора.

- 7.1. Действие Договора прекращается по истечении срока аренды земельного участка.
7.2. Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию Сторон.
7.3. По требованию одной из Сторон Договор может быть расторгнут судом по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

8. Изменение договора.

8.1. Изменения и дополнения условий Договора, оформляются сторонами в письменной форме путем заключения дополнительного соглашения и подлежат государственной регистрации в установленном порядке.

8.2. Настоящее соглашение вступает в силу с даты его государственной регистрации, составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Арендатора, второй – у представителя Арендодателей.

9. Подписи сторон:

Арендодатели:

Уполномоченное лицо

от имени участников

общей долевой собственности

_____ В.А. Лымарь

Арендатор:

АО фирма «Агрокомплекс» им. Н.И. Ткачева»

Представитель по доверенности

_____ Н.Н. Хитрый



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЧЕБУРГОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КРАСНОАРМЕЙСКОГО РАЙОНА
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

«19» 01 2024г.

станция Чебургольская

№ 4-0

О назначении уполномоченного лица

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Федеральным законом от 6 октября 2003 г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»:

1. Назначить уполномоченным лицом администрации Чебургольского сельского поселения Красноармейского района, участвующего в организации и проведении общих собраний участников долевой собственности земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Чебургольского сельского поселения Красноармейского района главу Чебургольского сельского поселения Красноармейского района Пономареву Светлану Алексеевну, наделив ее полномочиями, в том числе:

-обеспечивать составление перечня участников общей долевой собственности, имеющих право на участие в общем собрании;

-обеспечивать извещение сособственников земельных участков о проведении общего собрания посредством опубликования соответствующего сообщения в средствах массовой информации (газетах, официальном сайте Чебургольского сельского поселения Красноармейского района в сети «Интернет», на информационных щитах расположенных на территории Чебургольского сельского поселения);

-удостоверять полномочия присутствующих на собрании лиц;

-председательствовать при открытии и ведении общего собрания, если иной председатель не будет избран;

-подписывать протокол общего собрания;

-участвовать в обсуждении вопросов с правом совещательного голоса.

2. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

3. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава
Чебургольского сельского поселения
Красноармейского района

С.А. Пономарёва

В настоящем документе пронумеровано,
прошнуровано и скреплено печатью
Чебургольского сельского поселения

(37) листа(ов)
Глава Чебургольского сельского поселения
Красноармейского района

Пономарёва С.А.



КОПИЯ ВЕРНА
подпись