О предоставлении земельных участков с собственность

В соответствии с письмом департамента имущественных отношений Краснодарского края от 13 февраля 2018 года № 52-6396/18-32-11 «О предоставлении земельных участков собственность», в целях активизации спроса в 2018 году на приобретение в частную собственность земельных участков государственной собственности, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства, проводится работа по информированию граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств и юридических лиц, с которыми администрацией муниципального образования или департаментом имущественных отношений Краснодарского края (далее – департамент) заключены договоры аренды на такие земельные участки, и срок аренды которых превышает три года, о возможности выкупа данных земельных участков по льготной цене, и предложению этим лицам направлять соответствующие заявления в департамент, либо в администрацию муниципального образования, в зависимости от зарегистрированного права собственности на земельный участок, не позже 1 сентября2018 года.

 Согласно постановлению главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 25 марта 2015 года №226 «Об установлении порядка определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Краснодарского края, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов на территории Краснодарского края», в редакции постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 июля 2017 года №578, до 31 декабря 2018 года действует дифференцированный подход к определению выкупной цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Краснодарского края, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, рассчитываемый в процентах от кадастровой стоимости земельных участков в зависимости от их срока использования на правые аренды.

 В связи с вышеизложенным, с 1 января 2019 года цена продажи, указанных земельных участков, находящихся в государственной собственности Краснодарского края, а также государственная собственность на которые не разграничена, будет рассчитываться в размере 100% от кадастровой стоимости.

Порядок предоставления в собственность за плату земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения на территории Краснодарского края, находящихся в государственной собственности Краснодарского края, установлен приказом департамента имущественных отношений Краснодарского края от 14 декабря 2017 года № 2892 « Об утверждении административного регламента предоставления департаментом имущественных отношений Краснодарского края государственной услуги по предоставлению в собственность за плату земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Краснодарского края». Данный приказ размещен на сайте департамента в разделе «Деятельность» в подразделе «Перечень государственных услуг (функций), пункт 2.

Рекомендуемые формы заявлений физических и юридических лиц о приобретении права собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения на территории Краснодарского края размещены на сайте департамента (<http://www.diok.ru>) в разделе «Деятельность» в подразделе «Установленные формы обращений, заявлений и иных документов».