

ПРОТОКОЛ
собрания участников
долевой собственности земельного участка
кадастровый номер 23:13:0203000:577

Председатель собрания



Войников В.И.

Секретарь собрания



Мищенко А.А.

ст. Чебургольская
2024 год

**Протокол
общего собрания участников долевой собственности
в праве на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым
номером 23:13:0203000:577**

Краснодарский край, Красноармейский район, ст. Чебургольская
«02» февраля 2024 г.

Дата проведения собрания: «02» февраля 2024 года.

Место проведения собрания: Российская Федерация, Краснодарский край, Красноармейский район, ст. Чебургольская, ул. Советская, дом 72, здание п/п «Чебургольское»

Общее количество участников долевой собственности: **15** собственников.

Общее количество присутствующих на собрании **5** собственников, в том числе их представителей.

Время начала регистрации лиц, имеющих право на участие в общем собрании – 10 часов 45 минут.

Время окончания регистрации лиц, имеющих право на участие в общем собрании – 11-00 часов.

Время открытия общего собрания: 11 часов 00 минут.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок проводится в соответствии с требованиями ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» по предложению арендатора земельного участка - Акционерное общество фирма «Агрокомплекс» им. Н.И. Ткачева.

Сообщение о времени и месте проведения общего собрания участников долевой собственности было размещено на информационных щитах на территории Чебургольского сельского поселения Красноармейского района, на официальном сайте сельского поселения, газете «Голос Правды» № 50 (12985) от 15.12.2023 года

Удостоверение полномочий присутствующих на собрании лиц производило уполномоченное лицо на основании распоряжения главы Чебургольского сельского поселения Красноармейского района от 19.01.2024 г. № 4-р –Пономареву Светлану Алексеевну, главу администрации Чебургольского сельского поселения Красноармейского района.

Допуск к голосованию участников собрания проведен на основании документов, удостоверяющих личность, документов, удостоверяющих право на земельные доли, а также документов, подтверждающих полномочия лиц на участие в общем собрании.

Неотъемлемой частью настоящего протокола является список присутствующих на собрании 02.02.2024 года участников долевой собственности в праве на земельный участок сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 23:13:0203000:577, площадью 351734 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Чебургольское сельское поселение. Участок находится примерно в 1700 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Красноармейский район . (Приложение №1 к настоящему протоколу).

По окончании регистрации всех лиц, участвующих в собрании уполномоченным лицом Чебургольского сельского поселения Красноармейского района – Пономарева С.А.. доложено о том, что для участия в общем собрании зарегистрировались **5** участников долевой собственности,, которые в совокупности владеют **34,7 га** земельными долями, учитывая что размер доли 1/1042 согласно соглашения об установлении размера доли в праве общей собственности в связи с выделом земельного участка от 09.10.2006г. соответствует **4,43 га**, что составляет **98,65%** долей в праве общей собственности на земельный участок.

Согласно п.5 ст. 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», для признания общего собрания правомочным принимать решения по вопросам повестки дня, необходимо присутствие на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа, или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Кворум для проведения собрания имеется. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня. Собрание открыто в 11 часов 00 минут.

До начала проведения собрания и голосования по вопросам повестки дня присутствующим разъяснено, что в соответствии с п.8 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение общего собрания считается принятым, если за него проголосовали участники собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании или большинство участников общего собрания, разъяснено, что по всем вопросам повестки дня голосование будет происходить путем поднятия рук.

Поступило предложение от должностного лица администрации Чебургольского сельского поселения Красноармейского района Краснодарского края избрать председателем собрания Войненко Виктора Ивановича, а секретарем собрания Мищенко Анну Александровну которая и будет осуществлять подсчет голосов.

Данное предложение поставлено на голосование.

Голосовали:	«За» - 5	участников
	«Против» - 0	участник
	«Воздержались» - 0	участников

Собрание решило:

Председателем собрания избрать – Войненко Виктора Ивановича.

Секретарем собрания избрать – Мищенко Анну Александровну.

Оглашена повестка дня общего собрания:

1. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.
2. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий;

До начала проведения собрания, присутствующим участникам долевой собственности, роздан для ознакомления проект дополнительного соглашения №2 от 02.02.2024г. (приложение №2) к договору аренды б/н земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 16 октября 2006 года с кадастровым номером 23:13:0203000:577, основные пункты которого вынесены на голосование.

По первому вопросу повестки дня «Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности» председательствующим было предложено:

Установить размер арендной платы и продлить срок действия договора б/н аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 16 октября 2006 года с кадастровым номером 23:13:0203000:577, путем заключения дополнительного соглашения №2 от 02.02.2024г. и изложить пункты арендной платы и сроки действия договора в следующей редакции:

Пункт 2. Арендная плата.

2.1. Арендатор ежегодно, независимо от результатов собственной хозяйственной деятельности, выплачивает Арендодателям арендную плату ежегодно из расчета за одну земельную долю (4,43) га в размере и сроки, установленные ниже:

1000 (одна тысяча) кг пшеницы фуражной (кормовой);

1200 (одна тысяча двести) кг рисовых отходов, полезное содержания зерна не ниже 50%,

20 (двадцать) кг крупы рисовой 1 сорта ТУ;

50 (пятьдесят) кг сахара-песка ГОСТ;

20 (двадцать) литров масла подсолнечного, нерафинированного.

2.2. По договоренности сторон Арендодатели могут получать арендную плату в денежном выражении в соответствии с ценами продукции, указанными в п.2.1. настоящего договора, установленные приказом Общества.

2.3. Арендатор выплачивает Арендодателям с учетом размера арендной платы предусмотренной пунктом 2.1 Договора:

- равные сумме земельного налога, предусмотренного действующим законодательством

- Четырнадцать целых девяносто четыре сотых (14,94%) процентов от стоимости арендной платы в натуральном и денежном выражении, которые Арендатор, выполняя функции налогового агента по уплате Арендодателями налога на доходы физических лиц со стоимости товаров, получаемых Арендодателями в качестве арендной платы с учетом пункта 2.2 Договора, уплачивает за счет средств, причитающихся Арендодателю в соответствующий бюджет;

2.4. Выдача товаров, указанных в пункте 2.1. Договора, осуществляется на складах Арендатора, по предъявлении Арендодателем документа, удостоверяющего личность, и оригинала свидетельства о государственной регистрации права, выданного органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним или оригинала выписки из ЕГРН, полученной в течение 20 дней на момент предъявления.

2.5. По желанию Арендодателя Арендатор вправе изменить форму постоянной части годовой арендной платы на выплату в денежном эквиваленте. Для этого Арендодатель должен обратиться к Арендатору с письменным заявлением о выплате арендной платы с указанием банковских реквизитов, по которым следует перечислить сумму арендной платы. Сведения о банковских реквизитах Арендодателя предоставляются ежегодно.

В случае если в установленные сроки, Арендодатель не обратится к Арендатору (по месту его нахождения) за получением арендной платы, просрочки оплаты не возникает.

2.6. Доставка арендной платы, а именно зерна, может осуществляться за счет Арендатора в границах ст. Чебургольской.

2.7. При отсутствии у Арендодателя на момент выдачи товара свидетельства о государственной регистрации права на долю в праве общей долевой собственности на земельный участок, перешедшую к нему по наследству, Арендодатель обязан предъявить свидетельство о праве на наследство, выданное нотариусом.

Причитающиеся Арендодателю товары могут быть выданы его представителю по предъявлении последним удостоверенной нотариусом доверенности, документа, удостоверяющего личность представителя, и свидетельства о государственной регистрации права, выданного Арендодателю органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.8. Выдача товаров в счет арендной платы, указанных в пункте 2.1 Договора, осуществляется со складов Арендатора в срок с 01 августа по 31 декабря текущего года.

2.9. При определении ставки арендной платы, стороны учитывали обязанность Арендодателей определенную ст. 388 НК РФ, как налогоплательщиков - собственников земельного участка, уплачивать земельный налог.

Пункт 6. Срок действия договора

6.1. Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.2. Договор заключен до 20.12.2033 года.

После обсуждения условия о продлении договора предложенного собранию, председательствующий предложил присутствующим голосовать.

Итоги голосования:

«ЗА» - 5 участников собрания, что составляет 34,7 га, в совокупности **100 %**;

«ПРОТИВ» - 0 участников собрания, владеющие в совокупности 0 %;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 участников собрания, владеющие в совокупности (0%)

Решили:

Внести изменения в договор б/н аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 16 октября 2006 года с кадастровым номером 23:13:0203000:577, путем заключения дополнительного соглашения №2 от 02.02.2024г. , и изложить пункты арендной платы и сроки действия договора в следующей редакции:

Пункт 2. Арендная плата.

2.1. Арендатор ежегодно, независимо от результатов собственной хозяйственной деятельности, выплачивает Арендодателям арендную плату ежегодно из расчета за одну земельную долю (4,43) га в размере и сроки, установленные ниже:

1000 (одна тысяча) кг пшеницы фуражной (кормовой);

1200 (одна тысяча двести) кг рисовых отходов, полезное содержания зерна не ниже 50%;

20 (двадцать) кг крупы рисовой 1 сорта ТУ;

50 (пятьдесят) кг сахара-песка ГОСТ;

20 (двадцать) литров масла подсолнечного, нерафинированного.

2.2. По договоренности сторон Арендодатели могут получать арендную плату в денежном выражении в соответствии с ценами продукции, указанными в п.2.1. настоящего договора, установленные приказом Общества.

2.3. Арендатор выплачивает Арендодателям с учетом размера арендной платы предусмотренной пунктом 2.1 Договора:

- равные сумме земельного налога, предусмотренного действующим законодательством

- Четырнадцать целых девяносто четыре сотых (14,94%) процентов от стоимости арендной платы в натуральном и денежном выражении, которые Арендатор, выполняя функции налогового агента по уплате Арендодателями налога на доходы физических лиц со стоимости товаров, получаемых Арендодателями в качестве арендной платы с учетом пункта 2.2 Договора, уплачивает за счет средств, причитающихся Арендодателю в соответствующий бюджет;

2.4. Выдача товаров, указанных в пункте 2.1. Договора, осуществляется на складах Арендатора, по предъявлении Арендодателем документа, удостоверяющего личность, и оригинала свидетельства о государственной регистрации права, выданного органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним или оригинала выписки из ЕГРН, полученной в течение 20 дней на момент предъявления.

2.5. По желанию Арендодателя Арендатор вправе изменить форму постоянной части годовой арендной платы на выплату в денежном эквиваленте. Для этого Арендодатель должен обратиться к Арендатору с письменным заявлением о выплате арендной платы с указанием банковских реквизитов, по которым следует перечислить сумму арендной платы. Сведения о банковских реквизитах Арендодателя предоставляются ежегодно.

В случае если в установленные сроки, Арендодатель не обратится к Арендатору (по месту его нахождения) за получением арендной платы, просрочки оплаты не возникает.

2.6. Доставка арендной платы, а именно зерна, может осуществляться за счет Арендатора в границах ст. Чебургольской.

2.7. При отсутствии у Арендодателя на момент выдачи товара свидетельства о государственной регистрации права на долю в праве общей долевой собственности на земельный участок, перешедшую к нему по наследству, Арендодатель обязан предъявить свидетельство о праве на наследство, выданное нотариусом.

Причитающиеся Арендодателю товары могут быть выданы его представителю по предъявлении последним удостоверенной нотариусом доверенности, документа, удостоверяющего личность представителя, и свидетельства о государственной регистрации права, выданного Арендодателю органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.8. Выдача товаров в счет арендной платы, указанных в пункте 2.1 Договора, осуществляется со складов Арендатора в срок с 01 августа по 31 декабря текущего года.

2.9. При определении ставки арендной платы, стороны учитывали обязанность Арендодателей определенную ст. 388 НК РФ, как налогоплательщиков - собственников земельного участка, уплачивать земельный налог.

Пункт 6. Срок действия договора

6.1. Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.2. Договор заключен до 20.12.2033 года.

По второму вопросу повестки дня: «О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий» предложено собранию избрать лицо, уполномоченное от имени всех участников долевой собственности в праве на земельный участок сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 23:13:0203000:577, площадью 351734 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Чебургольское сельское поселение. Участок находится примерно в 1700 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Красноармейский район, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:13:0203000:577, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения к ним или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Срок полномочий предложено определить 3 (три) года. Председателем предложены:

Мищенко Анну Александровну, 09.09.1984 года рождения, уроженку ст. Выселки, Выселковского района Краснодарского края, гражданина Российской Федерации, паспорт серии 0307 № 578795, выдан ОФМС России по Краснодарскому краю в Выселковском районе, код подразделения 230-031 зарегистрированная по адресу: РФ, Краснодарский край, ст. Выселки, пер. Лесной 3, кв.1. и **Лымарь Виктора Алексеевича**, 02.11.1972 года рождения, уроженец ст. Старонижестеблиевская, Красноармейского района, паспорт серии 03 17 № 882036 выдан Отделом Управления ФМС России по Краснодарскому краю в Красноармейском районе 21.11.2017 г. код подразделения 230-038, зарегистрированный по адресу: РФ, Краснодарский край, Красноармейский район, ст. Старонижестеблиевская, ул. Северная, д.15.

После обсуждения кандидатур представителя, объема и срока его полномочий, председательствующий предложил присутствующим принять решение по второму вопросу повестки дня.

По данному вопросу повестки дня голосовали путем поднятия рук.

Итоги голосования:

«ЗА» - **5** участников собрания, что составляет **34,7 га**, в совокупности **100 %**;

«ПРОТИВ» - **0** участников собрания, владеющие в совокупности **0 %**;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0** участников собрания, владеющие в совокупности (0%)

Решили:

Избрать:

Мищенко Анну Александровну, 09.09.1984 года рождения, уроженку ст. Выселки, Выселковского района Краснодарского края, гражданина Российской Федерации, паспорт серии 0307 № 578795, выдан ОФМС России по Краснодарскому краю в Выселковском районе, код подразделения 230-031 зарегистрированная по адресу: РФ, Краснодарский край, ст. Выселки, пер. Лесной 3, кв.1. и **Лымарь Виктора Алексеевича**, 02.11.1972 года рождения, уроженец ст. Старонижестеблиевская, Красноармейского района, паспорт серии 03 17 № 882036 выдан Отделом Управления ФМС России по Краснодарскому краю в Красноармейском районе 21.11.2017 г. код подразделения 230-038, зарегистрированный по адресу: РФ, Краснодарский край, Красноармейский район, ст. Старонижестеблиевская, ул. Северная, д.15,

в качестве лица уполномоченного от имени участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером **23:13:0203000:577**,

без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения к ним, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, соглашения о порядке использования и владения земельными долями собственниками земельных долей на земельном участке с кадастровым номером **23:13:0203000:577** или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий, а также представлять интересы участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером **23:13:0203000:577** в суде и других организациях, с правом подачи исковых заявлений, с правом подписи, со сроком действия таких полномочий в течение трех лет».

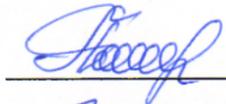
Председатель общего собрания объявил общее собрание участников долевой собственности закрытым в 11 часов 30 минут.

Настоящий протокол общего собрания составлен в двух подлинных экземплярах имеющих равную юридическую силу: экземпляр № 1 хранится у лица, по требованию которого проводилось общее собрание, второй экземпляр в Администрации Чебургольского сельского поселения Красноармейского района.

К протоколу прилагается:

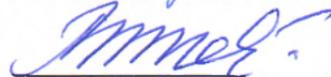
1. Список участников долевой собственности земельного участка, присутствующих на общем собрании (Приложение № 1).
2. Проект дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при множественности лиц. (Приложение № 2).
3. Распоряжение Чебургольского сельского поселения Красноармейского района №4-р от 19.01.2024 года.

Уполномоченное должностное лицо,
администрации Чебургольского
сельского поселения



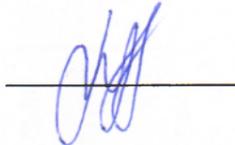
С.А. Пономарева

Председатель общего собрания
участников долевой собственности



В.И. Войненков

Секретарь общего собрания
участников долевой собственности



А.А. Мищенко

Приложение № 1
к протоколу общего собрания участников
долевой собственности от 02.02.2024 г.
на земельный участок 23:13:0203000:577

**СПИСОК РЕГИСТРАЦИИ ПРИСУТСТВУЮЩИХ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОЙ
СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**

№	Ф.И.О.	Размер	Реквизитов документов, удостоверяющих права на земельную долю, (серия, номер, дата)	Паспорт/доверенность, (серия, номер, дата)	Подпись
п/п	собственника земельной доли	доли			
1	Акционерное общество фирма "Агрокомплекс" им.Н.И.Ткачева	1/1042	23:13:0203000:577-23/266/2023-123 от 14.03.2023	по доверенности от 16.06.2021 по реестру 23/1502-н/13-2021-4-535 Мищенко Н.Н. паспорт 0307 578795 от 07.09.2004 ОФМС России по Краснодарскому краю в Восточном р-не	
	Акционерное общество фирма "Агрокомплекс" им.Н.И.Ткачева	1/2084	23:13:0203000:577-23/266/2022-120 от 19.11.2022		
	Акционерное общество фирма "Агрокомплекс" им.Н.И.Ткачева	1/3126	23:13:0203000:577-23/024/2018-68 от 03.10.2018		
2	Белая Ефросинья Петровна	1/1042	23:13:0203000:577-23/024/2020-116 от 29.06.2020	по доверенности от 18.01.2022 в реестре 23/318-н/13-2023-1-84 Толстик А.В. паспорт 0317 936526 от 21.03.2018 по К.К.	

3	Ковалева Наталья Викторовна	1/2084	23-23/024-23/016/802/2016-3062/2 от 15.11.2016		
	Ковалева Наталья Викторовна	1/2084	23:13:0203000:577-23/266/2023-125		
4	Ересько Ольга Ивановна	1/1042	23-23-24/2009/2014-81 от 25.07.2014	по доверенности от 03.02.2023 в паспорт 23/318-4/23-2023-1-363 Толстик А.В. паспорт 0317 936526 от 21.03.2018 ГУ МВД России по Краснодарскому краю	Ющ
	Ересько Ольга Ивановна	1/1042	23-23-24/065/2006-239 от 22.11.2006		
5	Ковалев Роман Иванович	1/1042	23-23-24/007/2010-014 от 28.01.2010	по доверенности от 06.04.2023 в паспорт 23/318-4/23-2023-3-559 Толстик А.В. паспорт 0317 936526 от 21.03.2018 по Краснодарскому краю	Ющ
6	Лоза Светлана Федоровна	2/1042	23-23-24/075/2008-075 от 07.11.2008	по доверенности от 23.01.2023 в паспорт 23/252-4/23-2023-3-73 Толстик А.В. паспорт 0317 936526 от 21.03.2018	Ющ
7	Васильченко Мария Николаевна	1/2084	23-23-24/033/2008-221 от 27.08.2008		

8	Иванова Вера Григорьевна	1/1042	23-23-24/065/2006-259 от 22.11.2006		
9	Гайнулин Александр Абдулович	1/1042	23-23-24/065/2006-175 от 22.11.2006		
10	Белик Анастасия Даниловна	1/1042	23-23-24/065/2006-098 от 22.11.2006		
11	Щуринова Клавдия Ивановна	1/1042	23-23-24/064/2006-328 от 22.11.2006		
12	Свяжина Елена Семеновна	1/1042	23-23-24/064/2006-193 от 22.11.2006		
13	Птух Николай Николаевич	1/1042	23-23-24/064/2006-171 от 22.11.2006		
14	Лягайло Екатерина Васильевна	1/1042	23-23-24/064/2006-065 от 22.11.2006		
15	Куликова Светлана Ивановна	1/1042	23-23-24/064/2006-030 от 22.11.2006		

Председательствующий на собрании
Секретарь собрания

В.И. Войников
А.А. Мищенко

В.И. Войников

А.А.Мищенко

ПРОЕКТ
Дополнительного соглашения № 2
к договору аренды земельного участка б/н от 16.10.2006 года

ст. Чебургольская
Красноармейского района Краснодарского края
02 февраля две тысячи двадцать четвертого года

В соответствии с решением общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:13:0203000:577, протокол №1 от 02 февраля 2024 года, являющегося неотъемлемой частью настоящего соглашения, собственники земельного участка с кадастровым номером 23:13:0203000:577, площадью 351734 кв. м., категории земель: земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Чебургольское сельское поселение. Участок находится примерно в 1700 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Красноармейский район, в лице уполномоченного от имени участников общей долевой собственности Лымарь Виктора Алексеевича, 02.11.1972 года рождения, уроженец ст. Старонижестеблиевская, Красноармейского района, паспорт 03 17 № 882036 выдан Отделом Управления ФМС России по Краснодарскому краю в Красноармейском районе 21.11.2017 г. код подразделения 230-038, зарегистрированный по адресу: РФ, Краснодарский край, Красноармейский район, ст. Старонижестеблиевская, ул. Северная, д.15, далее именуемые «Арендодатели», с одной стороны, и

Акционерное общество фирма «Агрокомплекс» им. Н.И. Ткачева, в лице Хитрого Николая Николаевича действующего на основании доверенности 23 АВ4285047 от 11.10.2023г, удостоверенной Титовой Анастасией Александровной, временно исполняющей обязанности нотариуса Кореновского нотариального округа Мироновой Анны Дмитриевны, по реестру за № 23/502-н/23-2023-6-641, с другой стороны, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые Стороны, в соответствии со ст. 9 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Внести изменения в договор аренды б/н от 16.10.2006 г., зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю 06.07.2016 года номер регистрации 23-23-24/048/2006-349/24, земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателя с кадастровым номером 23:13:0203000:577, площадью 351734 кв. м., категории земель: земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Чебургольское сельское поселение. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 1700м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Красноармейский район. и изложить его в следующей редакции:

1. Предмет договора.

1.1. Арендодатели передают, а Арендатор принимает в аренду на условиях настоящего договора земельный участок с кадастровым номером 23:13:0203000:577, площадью 351734 кв. м., категории земель: земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Чебургольское сельское поселение. Участок находится примерно в 1700 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Красноармейский район (далее – земельный участок).

1.2. Земельный участок предназначен и передается в аренду для целей ведения Арендатором сельскохозяйственного производства (растениеводства).

1.3. Фактическое состояние земельного участка соответствует условиям Договора и целевому назначению земельного участка.

1.4. Передача земельного участка в аренду не препятствует совершению Арендодателями сделок с принадлежащими им долями в праве общей долевой собственности на земельный участок с учетом ограничений, вытекающих из требований действующего законодательства и условий настоящего Договора.

1.5. Передача земельного участка Арендодателями и принятие его Арендатором произведены без

составления передаточного акта и подтверждается подписанием Сторонами настоящего Договора.

2. Арендная плата.

2.1. Арендатор ежегодно, независимо от результатов собственной хозяйственной деятельности, выплачивает Арендодателям арендную плату ежегодно из расчета за одну земельную долю (4,43) га в размере и сроки, установленные ниже:

1000 (одна тысяча) кг пшеницы фуражной (кормовой);

1200 (одна тысяча двести) кг рисовых отходов, полезное содержания зерна не ниже 50%;

20 (двадцать) кг крупы рисовой 1 сорта ТУ;

50 (пятьдесят) кг сахара-песка ГОСТ;

20 (двадцать) литров масла подсолнечного, нерафинированного.

2.2. По договоренности сторон Арендодатели могут получать арендную плату в денежном выражении в соответствии с ценами продукции, указанными в п.2.1. настоящего договора, установленные приказом Общества.

2.3. Арендатор выплачивает Арендодателям с учетом размера арендной платы предусмотренной пунктом 2.1 Договора:

- равные сумме земельного налога, предусмотренного действующим законодательством

- Четырнадцать целых девяносто четыре сотых (14,94%) процентов от стоимости арендной платы в натуральном и денежном выражении, которые Арендатор, выполняя функции налогового агента по уплате Арендодателями налога на доходы физических лиц со стоимости товаров, получаемых Арендодателями в качестве арендной платы с учетом пункта 2.2 Договора, уплачивает за счет средств, причитающихся Арендодателю в соответствующий бюджет;

2.4. Выдача товаров, указанных в пункте 2.1. Договора, осуществляется на складах Арендатора, по предъявлении Арендодателем документа, удостоверяющего личность, и оригинала свидетельства о государственной регистрации права, выданного органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним или оригинала выписки из ЕГРН, полученной в течение 20 дней на момент предъявления.

2.5. По желанию Арендодателя Арендатор вправе изменить форму постоянной части годовой арендной платы на выплату в денежном эквиваленте. Для этого Арендодатель должен обратиться к Арендатору с письменным заявлением о выплате арендной платы с указанием банковских реквизитов, по которым следует перечислить сумму арендной платы. Сведения о банковских реквизитах Арендодателя предоставляются ежегодно.

В случае если в установленные сроки, Арендодатель не обратится к Арендатору (по месту его нахождения) за получением арендной платы, просрочки оплаты не возникает.

2.6. Доставка арендной платы, а именно зерна, может осуществляться за счет Арендатора в границах ст. Чебургольской.

2.7. При отсутствии у Арендодателя на момент выдачи товара свидетельства о государственной регистрации права на долю в праве общей долевой собственности на земельный участок, перешедшую к нему по наследству, Арендодатель обязан предъявить свидетельство о праве на наследство, выданное нотариусом.

Причитающиеся Арендодателю товары могут быть выданы его представителю по предъявлении последним удостоверенной нотариусом доверенности, документа, удостоверяющего личность представителя, и свидетельства о государственной регистрации права, выданного Арендодателю органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.8. Выдача товаров в счет арендной платы, указанных в пункте 2.1 Договора, осуществляется со складов Арендатора в срок с 01 августа по 31 декабря текущего года.

2.9. При определении ставки арендной платы, стороны учитывали обязанность Арендодателей определенную ст. 388 НК РФ, как налогоплательщиков - собственников земельного участка, уплачивать земельный налог.

3. Права и обязанности Арендодателей и Арендатора.

3.1 Арендодатели обязаны:

3.1.1. Передать Арендатору земельный участок во владение и пользование Арендатора на весь период действия Договора.

3.1.2. В период действия Договора не препятствовать хозяйственной деятельности Арендатора на земельном участке, если таковая не приводит к нарушению прав и охраняемых законом интересов Арендодателей. Не совершать действий, приводящих или потенциально могущих привести к

нарушению прав Арендатора по условиям настоящего договора. Не осуществлять действий, направленных на выдел земельного участка в счет доли в праве долевой собственности на земельный участок в течение всего срока действия Договора.

3.1.3. Своевременно рассматривать обращения Арендатора.

3.1.4. Своевременно информировать Арендатора о любых изменениях в составе Арендодателей и причинах такого изменения путем направления письменного уведомления с приложением заверенных копий правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов. В письменной форме уведомлять о смене места жительства Арендодателя с указанием нового адреса места проживания.

3.1.5. По завершении срока действия Договора принять от Арендатора земельный участок.

3.1.6. При досрочном расторжении договора по инициативе Арендодателей (Арендодателя) возместить Арендатору понесенные им затраты, связанные с заключением договора и/или с улучшением состояния и качества земельного участка.

3.1.7. Выполнять иные обязательства, предусмотренные действующим законодательством.

3.2. Арендодатели имеют право:

3.2.1. Контролировать целевое использование Арендатором земельного участка и сохранение его качественных характеристик.

3.2.2. Получать установленную Договором арендную плату.

3.2.3. В судебном порядке требовать досрочного расторжения Договора при наличии оснований, предусмотренных действующим законодательством.

3.2.4. Перечень иных прав Арендодателей определяется действующим законодательством.

3.3. Арендатор обязан:

3.3.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.3.2. Использовать земельный участок для целей производства сельскохозяйственной продукции научно-обоснованными методами, соблюдая требования и правила, касающиеся севооборота, охраны земель и сохранения потенциала плодородия, не допускать ухудшения качества земельного участка в результате своей производственной деятельности.

3.3.3. Своевременно рассматривать обращения Арендодателей.

3.3.4. Своевременно выплачивать арендную плату, установленную Договором в предусмотренные Договором сроки в полном объеме. Выполнение данного условия не может быть поставлено в зависимость от результатов хозяйственной деятельности Арендатора.

3.3.5. После окончания срока действия Договора вернуть Арендодателям земельный участок в надлежащем состоянии, то есть не хуже того, в котором он находился в момент передачи в аренду, с учетом нормального износа;

3.3.6. Выполнять иные обязательства, предусмотренные действующим законодательством.

3.4. Арендатор имеет право:

3.4.1. Использовать земельный участок в своей хозяйственной деятельности, самостоятельно планировать и осуществлять севооборот.

3.4.2. Извлекать и обращать в свою собственность плоды и доходы в результате хозяйственного использования земельного участка.

3.4.3. В судебном порядке требовать досрочного расторжения Договора при наличии оснований, предусмотренных действующим законодательством.

3.4.4. На возмещение затрат, связанных с заключением договора и/или с улучшением состояния и качества земельного участка, при досрочном расторжении договора по инициативе Арендодателей (Арендодателя).

3.4.5. Преимущественное право на заключение договора на новый срок.

3.4.6. Без дополнительных согласований с Арендодателями передавать земельный участок в субаренду третьим лицам и/или устанавливать иные обременения участка в пользу третьих лиц в пределах срока действия настоящего договора.

3.4.7. Перечень иных прав Арендатора определяется действующим законодательством.

4. Ответственность сторон.

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5. Рассмотрение и урегулирование споров.

5.1. Споры и разногласия сторон, возникшие в связи с исполнением условий Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в суде в соответствии с действующим законодательством.

6. Срок действия договора

6.1. Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.2. Договор заключен до 20.12.2033 года.

7. Прекращения действия договора.

7.1. Действие Договора прекращается по истечении срока аренды земельного участка.

7.2. Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию Сторон.

7.3. По требованию одной из Сторон Договор может быть расторгнут судом по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

8. Изменение договора.

8.1. Изменения и дополнения условий Договора, оформляются сторонами в письменной форме путем заключения дополнительного соглашения и подлежат государственной регистрации в установленном порядке.

8.1. Настоящее соглашение вступает в силу с даты его государственной регистрации, составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Арендатора, второй – у представителя Арендодателей.

9. Подписи сторон:

Арендодатели:

**Уполномоченное лицо
от имени участников
общей долевой собственности**

Лымарь Виктор Алексеевич

Арендатор: АО фирма «Агрокомплекс» им. Н.И. Ткачева»

Адрес местонахождения: 353100, Россия, Краснодарский край, Выселковский район, ст. Выселки, ул.

Степная, 1, ИНН 2328000083, КПП 232801001, ОГРН 1022303554635

р/с 40702810030310100107 № 8616 ПАО «Сбербанк России» г. Краснодар

к/с 30101810100000000602 тел. 8 (86157) 78-28-0, 8-800-250-06-90

Представитель по доверенности

Н.Н. Хитрый



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЧЕБУРГОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КРАСНОАРМЕЙСКОГО РАЙОНА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

«19» 01. 2024/г.

№ 4-В

станция Чебургольская

О назначении уполномоченного лица

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Федеральным законом от 6 октября 2003 г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»:

1. Назначить уполномоченным лицом администрации Чебургольского сельского поселения Красноармейского района, участвующего в организации и проведении общих собраний участников долевой собственности земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Чебургольского сельского поселения Красноармейского района главу Чебургольского сельского поселения Красноармейского района Пономареву Светлану Алексеевну, наделив ее полномочиями, в том числе:

- обеспечивать составление перечня участников общей долевой собственности, имеющих право на участие в общем собрании;
 - обеспечивать извещение сособственников земельных участков о проведении общего собрания посредством опубликования соответствующего сообщения в средствах массовой информации (газетах, официальном сайте Чебургольского сельского поселения Красноармейского района в сети «Интернет», на информационных щитах расположенных на территории Чебургольского сельского поселения);
 - удостоверять полномочия присутствующих на собрании лиц;
 - председательствовать при открытии и ведении общего собрания, если иной председатель не будет избран;
 - подписывать протокол общего собрания;
 - участвовать в обсуждении вопросов с правом совещательного голоса.
2. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.
3. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава
Чебургольского сельского поселения
Красноармейского района

С.А.Пономарёва



golos-pravda.ru

ГОЛОС ПРАВДЫ

Народная приёмная / 4
Яма на яме.
Полтавчане
жалуются на
разбитые дороги

Страсти по свалке / 2
Остались вопросы?
В минТЭКе
рассказали, что
будет с полигоном

Хоть и говорят что у природы нет плохой погоды, на самом деле это лукавство. Когда дожди идут один за другим, а в поле нужно убирать картошку, на оптимизм настроиться очень трудно. Да люди и не заморачиваются: работают и всё. Деньги - не пахнут, и грязи не боятся...
ФОТО ПРЕДОСТАВЛЕНО ВЛАДИМИРОМ БЕЛОЗЕРНОЙ.



Картошка под шампанское?

Когда такое было? В канун Нового года на фермерских полях продолжается уборка картошки второго урожая //

о Про СВОих. «Всегда ношу гранату для себя» / 8-9



**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
ОТ 5 ДЕКАБРЯ 2023 ГОДА, 6 ДЕКАБРЯ 2023 ГОДА ПО ПРОЕКТАМ РЕШЕНИЙ
О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЙ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ИЛИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗРЕШЕНИЙ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ
РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ КРАСНОАРМЕЙСКОГО РАЙОНА**

На публичные слушания представлены проекты решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства и разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Красноармейского района.

Оповещение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Голос правды» от 17 ноября 2023 года №46(12981), сайт Муниципальный вестник Красноармейского района <http://www.infolokt.ru/>, Экспозиция материалов по проекту была представлена по адресу: ст-ца Полтавская, ул. Просвещения, 107б, 2-й этаж, кабинет №9, на сайте <http://www.infolokt.ru/>.

Срок проведения слушаний со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения для опубликования заключения о результатах публичных слушаний для указанного проекта не может превышать один месяц. Предложения и замечания принимались в срок с 17 ноября 2023 года по 5 декабря 2023 года.

Собрания участников публичных слушаний состоялись:

5 декабря 2023 года в 13 часов 30 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Красная, 12б;

5 декабря 2023 года в 14 часов 10 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, пос. Октябрьский, ул. Мира, 10;

5 декабря 2023 года в 14 часов 40 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Ленина, 159;

5 декабря 2023 года в 15 часов 20 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Староджериевская, ул. Красная, 102а;

5 декабря 2023 года в 14 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Красная, 17;

6 декабря 2023 года в 15 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Новомышастовская, ул. Красная, 67.

Публичных слушаниях приняли участие 24 человека: члены комиссии по землепользованию и застройке, представители Октябрьского сельского поселения Красноармейского района, представители Трудобеликовского сельского поселения Красноармейского района, представители Марьянского сельского поселения Красноармейского района, представители Староджериевского сельского поселения Красноармейского района, представители Полтавского сельского поселения Красноармейского района, представители Новомышастовского сельского поселения Красноармейского района, участники публичных слушаний, постоянно проживающие на территории, в пределах которой проводится публичное слушание и иные участники общественных обсуждений, публичных слушаний. По итогам заседаний 8 декабря 2023 года подготовлены протоколы публичных слушаний №108-113. Замечания и предложения от участников общественных обсуждений, публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводится публичное слушание и иных участников общественных обсуждений, публичных слушаний поступали, отображены в приложениях к настоящему заключению.

Вывод по результатам слушаний:

1. Принять публичные слушания по вопросу рассмотрения проектов решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства и разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Красноармейского района состоявшимся, процедуру их проведения соблюденной.

2. Рекомендовать главе муниципального образования Красноармейский район:

предоставить Дороницу Борису Николаевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103006:394, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Октябрьская, 26 в части размещения здания на расстоянии 1,50 м от границы с соседним земельным участком по ул. Октябрьской, 2/3, на расстоянии 2,50 м от жилого дома на этом земельном участке (при условии инженерной защиты территорий от подтопления);

предоставить Соину Дмитрию Анатольевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103040:15, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. М. Горького, 116, в части размещения здания на расстоянии 0,70 м от границы с соседним земельным участком по ул. М. Горького, 118, на расстоянии 1,70 м от навеса жилого дома на этом земельном участке, на расстоянии 2,30 м от «красной» линии ул. М. Горького (при условии инженерной защиты территорий от подтопления) (при условии, что стена проектируемого жилого дома, обращенная к жилому дому на соседнем участке, будет выполнена противопожарной 1 типа);

предоставить Саушкину Алексею Анатольевичу, Саушкиной Алёне Алексеевне, Саушкиной Полине Алексеевне разрешение на отклонение от предельных параметров при реконструкции жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0702004:60, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, пос. Заря, ул. Школьная, 28, в части размещения здания на расстоянии 1,60 м от границы с соседним земельным участком по ул. Школьной, 26, на расстоянии 3,50 м от здания на этом земельном участке;

предоставить Лаклякян Сусане Хачиковне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:060110:944, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, пер. Весенний, 136, в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по пер. Весеннему, 13А, на расстоянии 4,00 м от здания на этом земельном участке (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления);

предоставить Серодид Александру Александровичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0602006:193, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Чигрина, ул. Пенная, 12, в части размещения здания на расстоянии 2,70 м от «красной» линии ул. Лесной, в «треугольнике видимости «транспорт-транспорт» (при условии инженерной защиты территорий от подтопления);

предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства - «Площадки для занятий спортом» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0000000:3084, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Староджериевская, ул. Советская;

предоставить Баскакову Артему Андреевичу, Кудляк Андрею Сергеевичу, разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства - «Магазинно-земельного участка с кадастровым номером 23:13:1001047:367, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Первомайская, 103а;

предоставить Сайко Алле Дмитриевне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001097:510, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Луначарского, 36/1, в части размещения здания на расстоянии 0,50 м от границы с соседним земельным участком по ул. Луначарского, 36, на расстоянии 1,50 м от здания на этом земельном участке, при условии перераспределения земельного участка (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления);

отказать Моисеенко Ирине Николаевне в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома и летней кухни на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001060:390, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Первомайская, 75/1, в части размещения жилого дома на расстоянии 4,50 м от «красной» линии ул. Штанько, на расстоянии 4,30 м от здания на соседнем земельном участке по ул. Первомайской, 77, а также в части размещения летней кухни на расстоянии 2,70 м от «красной» линии ул. Штанько, на расстоянии 3,00 м от «красной» линии ул. Первомайской, частично в «треугольнике видимости «транспорт-транспорт»;

предоставить Николаичу Сергею Васильевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001133:462, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Соболя, 88/1, в части размещения здания на расстоянии 1,50 м от границы с соседним земельным участком по ул. Соболя, 90, на расстоянии 5,40 м от жилого дома на земельном участке по ул. Соболя, 88 (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления);

предоставить Павловой Юлии Витальевне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001145:396, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Соболя, 22/1, в части размещения здания на расстоянии 1,50 м от границы с соседним земельным участком по ул. Соболя, 22, на расстоянии 3,60 м от жилого дома по ул. Соболя, 24 (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления);

предоставить Петрову Александру Викторовичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:1001019:390, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Степная, 22а, в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Степная, 22, на расстоянии 4,20 м от здания на этом земельном участке, на расстоянии 5,20 м от здания на соседнем земельном участке по

ул. Степная, 20 (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления);
отказать Сазонову Роману Владимировичу в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства - «Размещение гаражей для собственных нужд» земельного участка с кадастровым номером 23:13:1001134:27, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Кирова, 23/1;

предоставить Черепаниной Светлане Игоревне разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства - «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:1001079:497, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Марьянская, ул. Мира, 15б;

предоставить Байрамовой Юлии Геннадьевне разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0901199:18, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Новомышастовская, ул. Кубанская, 40д, в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Кубанской, 40а, на расстоянии 1,50 м от границы соседнего земельного участка по ул. Кубанской, 40г, при условии, что стена проектируемого жилого дома к соседнему участку по ул. Кубанской, 40г, будет выполнена противопожарной 1 типа, при условии согласия на размещение жилого дома на земельном участке по ул. Кубанской, 40г на неформальном расстоянии (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления);

предоставить Черныяскому Артему Сергеевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0901076:476, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Новомышастовская, ул. Рыночная, 45/3, в части размещения здания на расстоянии 1,70 м от границы с соседним земельным участком по ул. Рыночной, 45/2, на расстоянии 3,30 м от проектируемого жилого дома на этом земельном участке (при условии, что стена проектируемого жилого дома, обращенная к жилому дому на соседнем участке по ул. Рыночной, 45/2, будет выполнена противопожарной 1 типа);

предоставить Черныяскому Артему Сергеевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0901076:477, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Новомышастовская, ул. Рыночная, 45/2, в части размещения здания на расстоянии 1,60 м от границы с соседним земельным участком по ул. Рыночной, 45/3, на расстоянии 3,30 м от проектируемого жилого дома на этом земельном участке (при условии, что стена проектируемого жилого дома, обращенная к жилому дому на соседнем участке по ул. Рыночной, 45/3, будет выполнена противопожарной 1 типа);

предоставить Балаеву Рустаму Айсаевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0901180:472, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Новомышастовская, ул. Кооперативная, 92, в части размещения здания на расстоянии 1,79 м от границы с соседним земельным участком по ул. Кооперативной, 94, на расстоянии 5,32 м от здания, расположенного на нем, на расстоянии 1,79 м от границы с соседним земельным участком по ул. Шочиче, 89 (при условии обеспечения инженерной защиты от подтопления);

предоставить Курдюкову Александру Юрьевичу разрешение на отклонение от предельных параметров при строительстве жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0901001:377, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Новомышастовская, ул. Рыночная, 11б, в части размещения здания на расстоянии 1,40 м от границы с соседним земельным участком по ул. Рыночной, 11б, на расстоянии 3,30 м от жилого дома на нем (при условии обеспечения инженерной защиты от затопления).

3. Опубликовать настоящее заключение.

**В.В. ЧЕРНИКОВА,
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ КОМИССИИ
Т.П. ЧУМОВСКАЯ,
СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ**

**ИТОГОВЫЙ ДОКУМЕНТ (ЗАКЛЮЧЕНИЕ) О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
ОТ 12 ДЕКАБРЯ 2023 ГОДА ХУТОР ТРУДОБЕЛИКОВСКИЙ**

Инициатор(ы) публичных слушаний: Совет Трудобеликовского сельского поселения Красноармейского района

Публичные слушания назначены: Решением Совета Трудобеликовского сельского поселения Красноармейского района от 15 ноября 2023 №57/1 «Об опубликовании (обнародовании) проекта бюджета Трудобеликовского сельского поселения Красноармейского района на 2024 и плановый период на 2025-2026 годы, назначения даты проведения публичных слушаний по данному вопросу и созданию организационного комитета по проведению публичных слушаний».

Вопрос (вопросы) публичных слушаний: Обсуждение проекта бюджета Трудобеликовского сельского поселения Красноармейского района на 2024 и плановый период на 2025-2026 годы.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: организационный комитет по проведению публичных слушаний, состав которого утвержден решением Совета Трудобеликовского сельского поселения Красноармейского от 15 ноября 2023 года №57/1.

№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Предложения, рекомендации экспертов и участников	Предложения, рекомендации внесены (поддержаны) Ф.И.О. эксперта, участника, название организации
1	Обсуждение проекта бюджета Трудобеликовского сельского поселения Красноармейского района на 2024 и плановый период на 2025-2026 годы				

Предложений и рекомендаций о внесении изменений в проект бюджета Трудобеликовского сельского поселения Красноармейского района на 2024 и плановый период на 2025-2026 годы в организационный комитет не поступало.

Организационный комитет решил: Утвердить настоящий итоговый документ и обнародовать его в течение 5 дней.

**И.Н. БЛОХИН,
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ УПОЛНОМОЧЕННОГО ОРГАНА (ОРГАНИЗАЦИОННОГО КОМИТЕТА)**

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:13:0203000:577

Администрация Чебургольского сельского поселения Красноармейского района Краснодарского края, в соответствии со ст. 14, 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» извещает участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:13:0203000:577, адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Чебургольское сельское поселение, Участок находится примерно в 1700 м, по направлению на север-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский район, Красноармейский, Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения для производства сельскохозяйственной продукции, о проведении общего собрания участников долевой собственности. Дата проведения общего собрания: 02 февраля 2024 года. Время проведения общего собрания: 11 часов 00 минут, начало регистрации участников: 10 часов 45 минут. Участие в голосовании могут принять только лица, представившие документы, удостоверяющие личность, документы, удостоверяющие право на земельную долю, а также документы, подтверждающие полномочия этих лиц.

Адрес места проведения общего собрания: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Чебургольская, ул. Советская, 72, в здании п/л «Чебургольское».

Повестка дня собрания:
Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при составлении местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий;

С документами по вопросам, внесенным на обсуждение общего собрания, можно ознакомиться по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст. Чебургольская, ул. Советская, 72, с 08:30 до 16:00 ежедневно, кроме субботы и воскресенья, в течение 30 календарных дней с момента публикации настоящего сообщения.