

**20.01.2025**

**Что сегодня нужно знать о гаражной амнистии: разъясняют эксперты**

**краевого Роскадастра**

**Гаражная амнистия представляет собой законодательную инициативу, направленную на упрощение процедуры оформления прав собственности на гаражи. Она дает возможность оформить гараж и земельный участок под ним в упрощенном порядке. Эксперты** [**филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю**](https://kadastr.ru) **и Управления Росреестра по Краснодарскому краю делятся, как грамотно провести гаражную амнистию.**

«Гаражная амнистия» вступила в силу с 1 сентября 2021 года в рамках Федерального закона от 05.04.2021 № [79-ФЗ](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_381391/). Закон действует **до 1 сентября 2026 года.**

Обращаем внимание, что для проведения данной процедуры необходимо, чтобы гараж:

* относился к капитальному объекту, имеющему прочную связь с землей;
* был построен до введения действующего Градостроительного кодекса РФ (до 29.12.2004);
* был не признан самовольной постройкой по суду или по решению органов местного самоуправления.

*«Некоторые граждане владеют гаражами, возведенными без соответствующего разрешения и не оформленными должным образом. Гаражная амнистия предоставляет возможность узаконить такие строения, избежав штрафов и риска сноса»*, – отмечает заместитель директора-главный технолог филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю **Андрей Власенко.**

При осуществлении гаражной амнистии необходимо наличие таких документов, как старого технического паспорта на гараж, документа о подключении гаража к сетям инженерно-технического обеспечения, документа о наследстве (если данный объект принадлежал вашему наследователю), а также сведения, подтверждающие приобретение гаража у другого лица.

*«Тем не менее отсутствие указанных документов не означает запрет на осуществление соответствующей процедуры. Органы местного самоуправления наделены полномочиями по определению иных документов, также применимых для оформления прав на гараж.*

*Гаражная амнистия не распространяется на капитальные гаражи, являющиеся частью многоквартирных домов. Процедура не применяется к гаражам, расположенным на охраняемых территориях (заповедниках, национальных парках и т.п.). Она не охватывает случаи, когда земельный участок под гаражом уже находится в частной собственности другого лица»,* – уточнил заместитель руководителя Управления Росреестра по Краснодарскому краю **Сергей Осипов**.

Напоминаем, что подробно ознакомиться с порядком проведения гаражной амнистии позволяют [методические рекомендации](https://rosreestr.gov.ru/upload/Doc/press/%D0%93%D0%B0%D1%80%D0%B0%D0%B6%D0%BD%D0%B0%D1%8F_%D0%B0%D0%BC%D0%BD%D0%B8%D1%81%D1%82%D0%B8%D1%8F_%D0%BC%D0%B5%D1%82%D0%BE%D0%B4%D0%B8%D1%87%D0%BA%D0%B0.pdf) Росреестра, которые пошагово описывают нюансы выполнения данной процедуры.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю

| Описание: Описание: почта | press23@23.kadastr.ru |  | https://vk.com/kadastr\_krd |
| --- | --- | --- | --- |
|  | https://kadastr.ru | Описание: Описание: телеграм | https://t.me/kadastr\_kuban |