

**В краевом Роскадастре рассказывают, что важно сделать перед покупкой недвижимости**

**Перед заключением договора на приобретение квартиры важно убедиться, что продавец действительно является ее законным владельцем, а сам объект не имеет обременений или ограничений. О том, как это сделать информируют эксперты** [**филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю**](https://kadastr.ru/magazine/news/)**.**

В данном случает решить вопрос позволяет выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) **об объекте недвижимости.** Она является официальным документом, содержащиминформацию о конкретном объекте недвижимости, зарегистрированном в государственном реестре.

Документ включает обширные данные, с помощью которых возможно обезопасить себя при заключении сделок с недвижимостью.

*«Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости, помимо общих сведений об объекте, таких как кадастровый номер, вид, наименование, назначение, площадь и др., содержит информацию, позволяющую узнать, признан ли многоквартирный дом аварийным и подлежащим сносу, реконструкции или вовсе непригодным для проживания. Информация в выписке актуальна на дату её формирования. Если после получения документа произошли изменения в правах на объект недвижимости, новая выписка будет отражать эти изменения»*, – отмечает заместитель директора филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю **Светлана Сагайдак**.

Заказывая выписку, следует учитывать и изменения в предоставлении персональных данных, [вступивших](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_182661/1bb209ee024aa5a0306bf99ee78ae02e20d1b459/) в силу **с 1 марта 2023 года**. Напоминаем, что к персональным данным относятся ФИО, номер телефона, адрес электронной почты, фактический адрес владельца недвижимости, а также его паспортные данные. Получить полную информацию о правообладателе объекта недвижимости возможно только с его разрешения. В данном случае собственник подает заявление об открытии персональных данных в ЕГРН.

Заказать выписку об объекте недвижимости можно несколькими способами:

* путем заполнения формы запроса на Госуслугах;
* в виде бумажного документа при личном обращении в любой офис МФЦ;
* в электронном виде, заполнив форму запроса на официальном сайте Росреестра или в личном кабинете правообладателя (для юридических лиц);
* в виде бумажного документа путем его отправки по почте по адресу: ул. Сормовская, 3, г. Краснодар, Краснодарский край, 350018 (для физических лиц).

Удобным и быстрым вариантом в получении и направлении определенных сведений является [услуга](https://kadastr.ru/services/vyezdnoe-obsluzhivanie/) **выездного приема и курьерской доставки документов**. Воспользоваться услугой бесплатно могут ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, дети-инвалиды, инвалиды с детства I группы, инвалиды I и II групп, но при условии, что они являются правообладателями оформляемых объектов.

Подробные сведения обо всех услугах можно узнать по телефону горячей линии Росреестра: 8 800 100-34-34.

Получить актуальную информацию о платных услугах возможно по e-mail филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю: [uslugi-pay@23.kadastr.ru](mailto:uslugi-pay@23.kadastr.ru) или по телефону:

* 8 861 992-13-02 (доб. 2060): проведение кадастровых и землеустроительных работ;
* 8 861 992-13-02 (доб. 2061): предоставление выездных и консультационных услуг.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю

| Описание: Описание: почта | [press23@23.kadastr.ru](mailto:press23@23.kadastr.ru) |  | https://vk.com/kadastr\_krd |
| --- | --- | --- | --- |
|  | https://kadastr.ru | Описание: Описание: телеграм | https://t.me/kadastr\_kuban |