

**Кадастровые работы позволят своевременно осуществить социальную газификацию СНТ**

**Обладая многолетним опытом, высоким качеством и сочетая глубокие знания производимых работ и оперативность, филиал ППК «Роскадастр» оперативно осуществляет кадастровые работы. Их проведение необходимо и при газификации садоводческих некоммерческих товариществ (СНТ). Подробно о назначении кадастровых работ в данном случае информируют эксперты** [**филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю**](https://kadastr.ru/) **и Управления Росреестра по Краснодарскому краю.**

Социальная газификация СНТ подразумевает бесплатное проведение газа до границ садовых земельных участков, на которых расположены жилые дома в населенных пунктах. Газификация возможна в случаях, когда:

* СНТ находится в границах населенного пункта;
* населенный пункт газифицирован или строительство газовых сетей запланировано строительство газовых сетей до границ СНТ в текущем году;
* права на жилой дом зарегистрированы.

*«В рамках программы по социальной газификации СНТ Филиал предоставляет обширный спектр кадастровых работ. В них входят составление межевого и технического планов, топографического плана земельного участка в масштабе 1:500 без согласования коммуникаций, а также установление сервитута для газопровода»,* – отмечает заместитель директора-главный технолог филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю **Андрей Власенко.**

Краевой Роскадастр также составляет заключение по обследованию технического состояния объекта, подтверждающее соответствие садового дома требованиям к надежности и безопасности. Данная процедура необходима для тех граждан, кто планирует перевести садовый дом в жилой.

Заместитель руководителя Управления Росреестра по Краснодарскому краю **Сергей Осипов** напоминает, что *«социальная газификация СНТ подразумевает бесплатное проведение газа до границ садовых земельных участков, на которых расположены жилые дома в населенных пунктах. Газификация возможна в случаях, когда:*

* *СНТ находится в границах населенного пункта;*
* *населенный пункт газифицирован или строительство газовых сетей запланировано строительство газовых сетей до границ СНТ в текущем году;*
* *права на жилой дом зарегистрированы.*

*Важно, что подключение к сетям газораспределения в рамках догазификации не предусмотрено для:*

* *садовых домов, относящихся к зданиям сезонного использования;*
* *территорий ведения гражданами огородничества для собственных нужд, а также в пределах садоводства, расположенных за границами населенных пунктов;*
* *объектов незавершенного строительства».*

Для того, чтобы заказать кадастровые работы в рамках социальной газификации СНТ, достаточно воспользоваться [сервисом](https://kadastr.ru/feedback/online/) «Обращения онлайн» на официальном сайте ППК «Роскадастр». Для формирования обращения достаточно выбрать регион филиала, в которое оно направляется, тип отправителя (физическое лицо или юридическое лицо), а также тему обращения. При необходимости к тексту можно прикрепить документ.

Узнать подробную информацию о процедуре социальной газификации СНТ можно благодаря методической информации, размещенной на [официальном сайте ППК «Роскадастр»](https://kadastr.ru/services/sotsialnaya-gazifikatsiya-snt/) в разделе «Сервисы и услуги»

Подробные сведения обо всех услугах возможно узнать по телефону горячей линии Росреестра: 8 800 100-34-34.

Получить актуальную информацию о платных услугах можно по e-mail филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю: uslugi-pay@23.kadastr.ru или по телефону:

* 8 861 992-13-02 (доб. 2060): проведение кадастровых и землеустроительных работ;
* 8 861 992-13-02 (доб. 2061): предоставление выездных и консультационных услуг.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю

| Описание: Описание: почта | press23@23.kadastr.ru |  | https://vk.com/kadastr\_krd |
| --- | --- | --- | --- |
|  | https://kadastr.ru | Описание: Описание: телеграм | https://t.me/kadastr\_kuban |