

**Кадастровый инженер: на что обратить внимание при подборе специалиста**

**Нередко при работе с межевым или техническим планом допускаются ошибки. Это может стать причиной увеличения срока внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН). Именно поэтому большое значение имеет компетентность кадастрового инженера. О том, какие критерии стоит учитывать при выборе специалиста, делятся эксперты** [**филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю**](https://kadastr.ru/)**.**

Согласно российскому законодательству, кадастровым инженером признается физическое лицо, являющееся членом саморегулируемой организации (СРО). При этом он может быть членом только одной СРО. Одними из обязательных условий принятие кадастрового инженера в СРО является наличие:

* гражданства РФ;
* высшего образования по соответствующей специальности или направлению подготовки;
* опыта работы в качестве помощника кадастрового инженера **не менее двух лет.**

Кроме того, специалист сдает теоретический экзамен, подтверждающий его профессионализм.

*«Детальное изучение основных требований к кадастровому инженеру является залогом качественно проведенных кадастровых работ. Однако помимо знаний об опыте работы специалиста, о факте его работы в саморегулируемой организации, важно обратить внимание на отсутствие непогашенной или неснятой судимости за совершение умышленного преступления. Кроме того, рекомендуем изучить отзывы заказчиков, которые уже воспользовались услугами кадастрового инженера или о компании, в которой он работает»,* - отмечает заместитель директора-главный технолог филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю **Андрей Власенко**.

Проверить, в какое СРО входит специалист, можно на сайте Росреестра. Для этого следует перейти в раздел [«Деятельность»](https://rosreestr.gov.ru/activity/) - [«Ведение реестров СРО и их членов»](https://rosreestr.gov.ru/activity/vnesenie-svedeniy-v-gosudarstvennyy-reestr-samoreguliruemykh-organizatsiy-operatorov-elektronnykh-pl/) - [«Реестры саморегулируемых организаций»](https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/p/cc_ib_portal_services/cc_ib_sro_reestrs).

Оценить результативность работы кадастрового инженера возможно благодаря соответствующему [рейтингу](https://rosreestr.gov.ru/open-service/statistika-i-analitika/reyting-kadastrovykh-inzhenerov/), также представленному на портале ведомства.

Подобрать грамотного специалиста можно, не выходя из дома, и воспользовавшись онлайн-сервисом «Электронная платформа кадастровых работ» (ЭПКР). Как действует платформа? Перейдя во вкладку «Поиск по кадастровым инженерам», система предоставляет следующую информацию о нем:

* ФИО;
* фото;
* рейтинг;
* отзывы;
* регион деятельности;
* количество выполненных заказов в сервисе;
* опыт работы;
* процент завершенности заказов, находящихся в работе;
* форма осуществления кадастровой деятельности.

С помощью встроенного фильтра также возможно сформировать список специалистов по обычным или дополнительным критериям.

Следующим этапом является заключение договора на оказание услуг с кадастровым инженером. В документе должны быть подробно указаны все выполняемые им работы, их сроки и стоимость. К договору прилагается смета, утвержденная заказчиком, и задание на выполнение работ. Провести соответствующую сделку также возможно благодаря функционалу ЭПКР.

Важно учесть, что в рамках [статьи 29.1](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_70088/c487d2b43ec4dcb98834eb69f378551c32434cff/) Федерального закона от 24.07.2007 № [221-ФЗ](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_70088/4f0cd0e3675de3d5bc43364f0e27155854740ac1/) кадастровый инженер имеет право отказаться от выполнения соответствующих работ. Это может произойти из-за нарушения заказчиком условий договора, отсутствия от заказчика информации и (или) необходимых в соответствии с федеральным законом документов. Другая причина – не обеспечение доступа к объекту, в отношении которого выполняются кадастровые работы.

Вместе с тем, за внесение заведомо ложной информации в межевой и технический план, акт обследования для кадастровых инженеров предусмотрены дисквалификация, административная и уголовная ответственность.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю

| Описание: Описание: почта | [press23@23.kadastr.ru](mailto:press23@23.kadastr.ru) |  | https://vk.com/kadastr\_krd |
| --- | --- | --- | --- |
|  | https://kadastr.ru | Описание: Описание: телеграм | https://t.me/kadastr\_kuban |