ПРОЕКТ



Совет Чебургольского сельского поселения Красноармейского района

**Р Е Ш Е Н И Е**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г. № \_\_\_\_

станица Чебургольская

**Об утверждении Порядка определения размера арендной платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Чебургольского сельского поселения Красноармейского района**

В соответствии с  Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом Чебургольского сельского поселения Красноармейского района, Совет Чебургольского сельского поселения Красноармейского района р е ш и л:

1.Утвердить Порядок определения размера арендной платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Чебургольского сельского поселения Красноармейского района (приложение).

2.Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии по вопросам сельского хозяйства, использованию земли и охране природы, строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, бытовому и торговому обслуживанию и связи А.И. Литвиненко.

3. Решение вступает в силу со дня его обнародования.

Глава

Чебургольского сельского поселения

Красноармейского района С.А.Пономарева

2

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

к решению Совета Чебургольского сельского поселения

Красноармейского района от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ № \_\_\_

«Об утверждении Порядка определения размера арендной платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Чебургольского сельского поселения Красноармейского района»

Проект подготовлен и внесен:

Специалистом по земельным отношениям

и жилищно - коммунальному хозяйству

Чебургольского сельского поселения

Красноармейского района С.А.Сафарова

Проект согласован:

Общим отделом администрации

Чебургольского сельского поселения

Красноармейского района

Начальник отдела Е.И.Селецкая

Председателем комиссии

по вопросам сельского хозяйства,

использованию земли и охране природы,

строительству, ЖКХ,

бытовому и торговому обслуживанию и связи

Совета Чебургольского сельского поселения

Красноармейского района А.И.Литвиненко

4

|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ  УТВЕРЖДЕН  Решением Совета  Чебургольского сельского поселения  Красноармейского района  от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ № \_\_\_ |

Порядок   
определения размера арендной платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Чебургольского сельского поселения Красноармейского района

1. Настоящий порядок устанавливает правила определения размера платы п соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Чебургольского сельского поселения Красноармейского района (далее - земельные участки).
2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01% процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящим Порядком.
3. Размер платы по соглашению об установлению сервитута заключенному в отношении земельных участков находящихся в муниципальной собственности Чебургольского сельского поселения Красноармейского района и предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.
4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Порядком.
5. В случае, если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим Порядком.

Глава

Чебургольского сельского поселения

Красноармейского района С.А.Пономарева