ПРОЕКТ



**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ЧЕБУРГОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

 **КРАСНОАРМЕЙСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г. № \_\_\_\_

станица Чебургольская

# Об утверждении Положения о порядке подведения итогов продажи муниципального имущества Чебургольского сельского поселения Красноармейского района без объявления цены и порядке заключения с покупателем соответствующего договора купли-продажи имущества

# В соответствии с [Гражданским кодексом](http://municipal.garant.ru/document?id=10064072&sub=0) Российской Федерации, [Федеральным законом](http://municipal.garant.ru/document?id=12025505&sub=0) от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", решением Совета Чебургольского сельского поселения Красноармейского района от \_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года № \_\_\_ «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Чебургольского сельского поселения», администрация Чебургольского сельского поселения Красноармейского района, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Положение о порядке подведения итогов продажи муниципального имущества Чебургольского сельского поселения Красноармейского района без объявления цены и порядке заключения с покупателем соответствующего договора купли-продажи имущества (приложение).

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Чебургольского сельского поселения Красноармейского района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"и обнародовать в установленном порядке.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава

Чебургольского сельского поселения

Красноармейского района С.А.Пономарева

2

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**
проекта постановления администрации Чебургольского сельского поселения

Красноармейского района от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г. № \_\_\_

«Об утверждении Положения о порядке подведения итогов продажи муниципального имущества Чебургольского сельского поселения Красноармейского района без объявления цены и порядке заключения с покупателем соответствующего договора купли-продажи имущества»

Проект подготовлен и внесен:

Начальником бухгалтерско - финансового отдела

администрации Чебургольского

сельского поселения

Красноармейского района Л.Б.Анчева

Проект согласован:

Общим отделом администрации

Чебургольского сельского поселения

Красноармейского района

Начальник отдела Е.И.Селецкая

3

 ПРИЛОЖЕНИЕ

 УТВЕРЖДЕН

 постановлением администрации

 Чебургольского сельского поселения

Красноармейского района

 от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ № \_\_\_

# ПОЛОЖЕНИЕо порядке подведения итогов продажи муниципального имущества Чебургольского сельского поселения Красноармейского района без объявления цены и порядке заключения с покупателем соответствующегодоговора купли-продажи имущества

1. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение определяет порядок подведения итогов продажи муниципального имущества Чебургольского сельского поселения Красноармейского района (далее - имущество) без объявления цены (далее - продажа имущества) и порядок заключения с покупателем соответствующего договора купли-продажи имущества.

1.2. Организация продажи муниципального имущества осуществляется уполномоченным органом (далее - продавец), определенным Положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственности Чебургольского сельского поселения.

2. Порядок подведения итогов продажи имущества.

2.1. По результатам рассмотрения документов, представленных претендентами на приобретение имущества (далее - претенденты), продавец принимает решение о рассмотрении предложений о цене приобретения имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества в порядке, установленном настоящим Положением.

2.2. Для определения покупателя имущества продавец вскрывает конверты с предложениями о цене приобретения имущества. При вскрытии конвертов с предложениями могут присутствовать подавшие их претенденты или их полномочные представители.

2.3. Для определения покупателя предложения о цене приобретения имущества сопоставляются и оцениваются. Каждому предложению о цене приобретения имущества присваиваются порядковые номера по мере уменьшения предлагаемой цены имущества. Предложению о цене приобретаемого имущества, содержащему наибольшую цену, присваивается первый номер. В случае, если в нескольких предложениях о цене приобретения имущества содержатся равные цены, меньший порядковый номер присваивается предложению о цене приобретения имущества, которое поступило ранее других предложений.

4

2.4. Покупателем имущества признается:

а) при принятии к рассмотрению одного предложения о цене приобретения имущества - претендент, подавший это предложение;

б) при принятии к рассмотрению нескольких предложений о цене приобретения имущества - претендент, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество и предложению которого присвоен наименьший порядковый номер;

в) при уклонении (отказе) от подписания договора купли-продажи лица, признанного покупателем имущества в соответствии с подпунктом "б" настоящего пункта, - претендент, предложению о цене приобретения имущества которого присвоен порядковый номер, следующий за номером, присвоенным предложению уклонившегося (отказавшегося) покупателя.

2.5. Протокол об итогах продажи имущества должен содержать:

- сведения об имуществе;

- общее количество зарегистрированных заявок;

- сведения об отказах в рассмотрении предложений о цене приобретения имущества с указанием подавших их претендентов и причин отказов;

- сведения о рассмотренных предложениях о цене приобретения имущества с указанием подавших их претендентов, цены имущества, времени регистрации соответствующей заявки, порядковых номеров, присвоенных предложениям в результате их сопоставления и оценки;

- сведения о покупателе имущества;

- цену приобретения имущества, предложенную покупателем;

- иные необходимые сведения.

2.6. Уведомления об отказе в рассмотрении поданного претендентом предложения о цене приобретения имущества, об итогах рассмотрения поданного претендентом предложения, о цене приобретения имущества и о признании претендента покупателем имущества выдаются соответственно претендентам и покупателю или их полномочным представителям под расписку в день подведения итогов продажи имущества либо высылаются в их адрес по почте заказным письмом с уведомлением о вручении на следующий после дня подведения итогов продажи имущества день.

2.7. Если в указанный в информационном сообщении срок для приема заявок ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одного предложения о цене приобретения имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества признается несостоявшейся, что фиксируется в протоколе об итогах продажи имущества.

2.8. Если в указанный в информационном сообщении срок для приема заявок ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене приобретения имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества признается несостоявшейся, что фиксируется в протоколе об итогах продажи имущества.

2.9. Информационное сообщение об итогах продажи имущества публикуется в официальном печатном издании и размещается на официальных сайтах в сети Интернет в соответствии с требованиями, установленными

5

[Федеральным законом](http://municipal.garant.ru/document?id=12025505&sub=0) от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов продажи имущества, на сайте продавца в сети Интернет.

3. Порядок заключения договора купли-продажи имущества,

оплаты имущества и передачи его покупателю.

3.1. Договор купли-продажи имущества заключается не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов продажи.

3.2. Договор купли-продажи имущества должен содержать все существенные условия, предусмотренные для таких договоров [Гражданским кодексом](http://municipal.garant.ru/document?id=10064072&sub=0) Российской Федерации, [Федеральным законом](http://municipal.garant.ru/document?id=12025505&sub=0) от 21.12. 2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Денежные средства в счет оплаты приватизируемого муниципального имущества в размере предложенной покупателем цены приобретения направляются в установленном порядке в бюджет Чебургольского сельского поселения Красноармейского района на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, в сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества, но не позднее 30 рабочих дней со дня его заключения.

В случае предоставления рассрочки оплата имущества осуществляется в соответствии с решением о предоставлении рассрочки, принятым согласно [Федеральному закону](http://municipal.garant.ru/document?id=12025505&sub=0) от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

В договоре купли-продажи указываются сроки предоставления рассрочки и порядок внесения платежей в соответствии с решением о предоставлении рассрочки.

В договоре купли-продажи предусматривается уплата покупателем неустойки в случае его уклонения или отказа от оплаты имущества.

3.3. При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества признается несостоявшейся.

3.4. Факт оплаты имущества удостоверяется выпиской со счета продавца, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества, подтверждающей поступление средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества или решении о рассрочке оплаты имущества.

3.5. Продавец обеспечивает получение покупателем документов, необходимых для государственной регистрации перехода права собственности на имущество.

Начальник бухгалтерско-финансового отдела,

главный бухгалтер администрации

Чебургольского сельского поселения

Красноармейского района Л.Б. Анчева