

Совет Чебургольского сельского поселения Красноармейского района

**Р Е Ш Е Н И Е**

« 25 » 10 2024 г. № 3/1

станица Чебургольская

**О внесении изменений в решение Совета Чебургольского сельского поселения Красноармейского района от 15 ноября 2016 года № 29/5**

**"О налоге на имущество физических лиц"**

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ), федеральными законами от 12 июля 2024 г. № 176-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации", от 8 августа 2024 г. № 259-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах", статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Чебургольского сельского поселения Красноармейского района, Совет Чебургольского сельского поселения Красноармейского района, решил:

2. Внести изменения в решение Совета Чебургольского сельского поселения Красноармейского района от 15 ноября 2016 года № 29/5 «О налоге на имущество физических лиц», изложив пункт 2.1 в следующей редакции:

 «2.1.Установить налоговые ставки налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения в следующих размерах:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Налоговая ставка, % | Объекты налогообложения |
|  1  | 0.25 | 1. Жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты;2. Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;3. Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 кв.м. и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;4.Гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в строке 3 таблицы |
|  2 | 0.25 | 1. Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом |
|  3 | 1,3 | 1. Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ;2. Объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 НК РФ |
|  | 2.5 | 1. Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 000 000 рублей |
|  4 | 0.5 | Прочие объекты налогообложения |

.».

3. Главе Чебургольского сельского поселения Красноармейского района обеспечить опубликование настоящего решения в газете «Голос правды», в муниципальном сетевом издании – официальный сайт администрации муниципального образования Красноармейский район <http://www.infokrm.ru/>/ а также разместить на официальном сайте администрации Чебургольского сельского поселения Красноармейского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет не позднее 30 ноября 2024 года.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам экономики, бюджету, финансам, налогами и распоряжению муниципальной собственностью (Кравченко).

4. Настоящее решение согласно ст. 16 НК РФ направить в Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы России № 11 по Краснодарскому краю.

5. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава

Чебургольского сельского поселения

Красноармейского района С.А. Пономарёва

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

к проекту решения Совета Чебургольского сельского поселения

Красноармейского района от « 25 » 10 2024 г № 3/1

«О внесении изменений в решение Совета Чебургольского сельского поселения Красноармейского района от 15 ноября 2016 года № 29/5

"О налоге на имущество физических лиц»

Проект подготовлен и внесен:

Бухгалтерско-финансовым

отделом администрации

Чебургольского сельского поселения

Красноармейского района

Начальник отдела Л.Б. Анчева

Проект согласован:

Общим отделом администрации

Чебургольского сельского поселения

Красноармейского района

Начальник отдела Е.И. Селецкая

Председатель постоянной комиссии

по вопросам экономики, бюджету, финансам

налогами и распоряжению

муниципальной собственностью Е.Н. Кравченко